

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 7339677

Aanvraagnaam Pastoriestaete

Uw referentiecode -

Ingediend op 20-10-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving 35 appartementen Bodegraven

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ruimtelijke onderbouwing met alle onderliggende onderzoeken, bouwbesluit berekeningen, MER aanmeldnotitie

Bijlagen n.v.t. of al bekend Constructieve gegevens

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Bezoekadres: alleen na telefonische afspraak:

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

Postadres: Gemeente Bodegraven Reeuwijk  
p/a Omgevingsdienst Midden-Holland  
Postbus 45  
2800AA Gouda

Telefoonnummer: 0182 545454

E-mailadres: bwt@odmh.nl

Website: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Contactpersoon: Omgevingsdienst Midden-Holland

Bereikbaar op: werkdagen van 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bodegraven-Reeuwijk
Kadastrale gemeente	Bodegraven
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5443
Bouwplannaam	Pastoriestaete
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	3335, 4266, 4067, 4090, 4091, 4861, 5995 en 5996



# Slopen op grond van ruimtelijke regels

## 1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- Ja
- Nee
- Weet niet



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop oude bebouwing geheel nieuw appartementencomplex.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4468

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12800

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1541

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Nu oude winkels en woningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3350

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3350

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	verschillend
- Plint gebouw	Metselwerk, natuurst	verschillend
- Gevelbekleding	Metselwerk	verschillend
- Borstweringen	Metselwerk	verschillend
- Voegwerk	Voegspecie	Ntb
Kozijnen	Aluminium	Ntb
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink	Zink
Dakbedekking	Pannen,leien,bitumen	divers

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-03_Kerkstraat_3D_pdf	20-03 Kerkstraat 3D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-10-2022	In behandeling
20-23_Kerkstraat_22-0824_pdf	20-23 Kerkstraat 220824.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-10-2022	In behandeling
21020_Communicatieplan_Pastoriestate_pdf	20221020 Communicatieplan Pastoriestate.pdf	Anders	20-10-2022	In behandeling
icatieplan_memo_omgevingsconsultatie_pdf	20200820 bijlage bij communicatieplan memo omgevingsconsultatie.pdf	Anders	20-10-2022	In behandeling