

PARTICIPATIE ONTWIKKELING DORPSWEG 9, REEUWIJK

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van 3 nieuwbouwwoningen op het terrein aan de Dorpsweg 9 te Reeuwijk is een participatietraject met de omwonenden gestart.

In overleg met dhr. Kolfers, de voormalige adviseur Ruimtelijke Ordening, is gekozen voor een participatietraject categorie 2 volgens de Leidraad participatie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, zie bijlage.

Concreet is dit ingevuld door de direct omwonenden van de locatie aan te schrijven en uit te nodigen voor een informatiebijeenkomst op 25 maart 2023. De volgende adressen zijn aangeschreven:

Dorpsweg 2, 4, 7, 8, 10, 12 en 14

Overtoom 1, 3, 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18

Op deze informatiemiddag waren circa 17 omwonenden aanwezig, naast dhr. Kolfers van de gemeente, vertegenwoordigers van Mookie BV en ondergetekende. Na presentatie van de plannen werd al snel duidelijk dat er veel bezwaren waren van de omwonenden, zie ook het bijgevoegd verslag van deze bijeenkomst wat aan alle betrokkenen is verzonden. De omwonenden kregen tijdens de informatiemiddag een handout van de plannen en een antwoordbrief, waarop ze konden aangeven wel of niet akkoord te zijn met de plannen. Op deze middag zijn er 6 antwoordbrieven ingevuld, zie bijlage.

Vervolgens is in overleg met mw. Blom en mw. Van der Werff, respectievelijk stedenbouwkundige en dorpsbouwmeester van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het plan aangepast. In het nieuwe plan is op veel onderdelen tegemoetgekomen aan de bezwaren van de omwonenden. Eén van de drie woningen is verlaagd naar 1 verdieping + kap en twee woningen zijn iets verplaatst, teneinde meer afstand te creëren tot de reeds aanwezige bebouwing van de naastgelegen percelen.

De omwonenden zijn middels een mailbericht van 22 juni 2023 (zie bijlage) op de hoogte gebracht van dit gewijzigde plan. Tevens is – conform een verzoek van de omwonenden tijdens de informatiemiddag – het verschil tussen het vigerende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan duidelijk gemaakt.

Op 6 juli 2023 ontving ik een email van de familie Kooiman van Overtoom 1 (zie bijlage), waarin zij aangaven niet tevreden te zijn met mijn mail van 22 juni, omdat aan hun bezwaren betreffende de voorste woning geen bezwaar was gegeven.

Van de overige omwonenden heb ik geen reactie op het nieuwe plan ontvangen.

Nu bekend is dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf 14 december ter inzage komt te liggen, zullen wij de omwonenden – conform afspraak – hierover gaan informeren.

Rotterdam, 30 november 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the center of the page.

Lex Bruns

Lex Bruns | architect