

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: omgevingsvergunning Molendijk 10, Waarder

1 Aanleiding

Op de planlocatie worden drie nieuwe woningen gerealiseerd. Het gaat om vervangende nieuwbouw. Het plan ligt binnen de geluidszone van de Rijksweg A12, de Verlengde Tuurluur en de Molendijk in Waarder.

Gebleken is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van verkeer op de Rijksweg A12 wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder. Ten gevolge van het verkeer op de Verlengde Tuurluur en op het gezoneerde deel van de Molendijk is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor het geluid van deze wegen stellen wij geen hogere waarde vast.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de planlocatie de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woning Molendijk 10, 10a, 10b	3	Rijksweg A12	60

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Molendijk 10, Waarder, kenmerk 2024-3001-0 door Sain Milieuadvies, 23 februari 2024.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning Molendijk 10 in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110a Wgh, de juridische procedure gevolgd.

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen. Dat kan op drie manieren:

1. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
2. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).
3. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaïld naar info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 19 februari 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB voor vervangende nieuwbouw. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. en artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als stedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeer.

Toetsing Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB met 12 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Op de Rijksweg A12 ter hoogte van de nieuwe woningen ligt al geluidsreducerend asfalt. Het verminderen van het verkeer of terugbrengen van de snelheid stuit op bezwaren van verkeerskundige aard. De functie van stroomweg dient voor een goede bereikbaarheid te worden behouden. Afscherpende maatregelen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. Aan de westzijde is de geluidsbelasting daarom niet te reduceren met maatregelen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van 1 bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatie achterwege blijven.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

De oostgevels van de woningen zijn op de begane grond allemaal geluidsluw. Aan deze voorwaarde vanuit de beleidsregel wordt daarom voldaan.

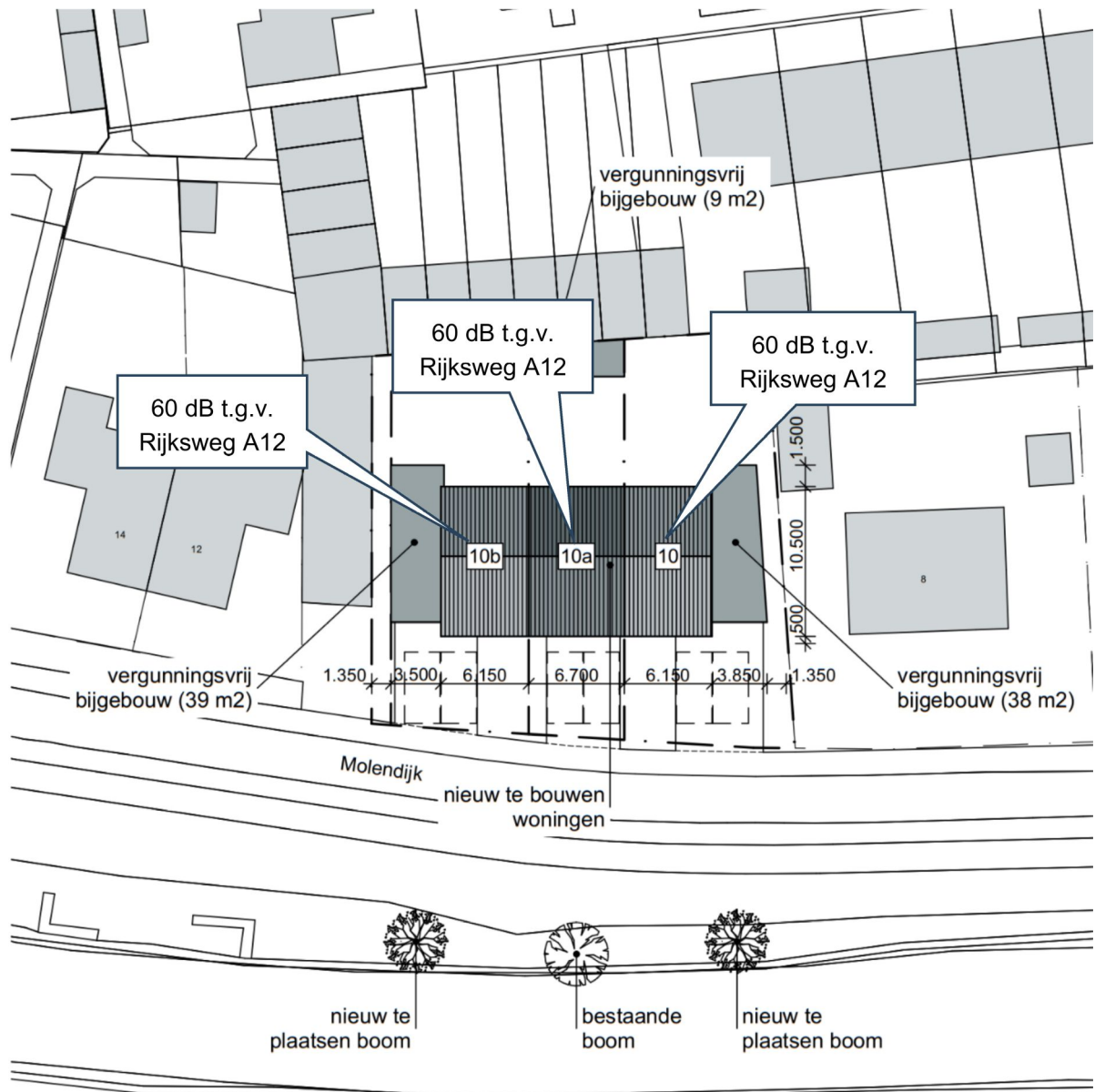
Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd.

De woningen beschikken allemaal over een geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe oostgevel. Aan deze voorwaarde vanuit de beleidsregel wordt daarom voldaan.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage kaartfragment



Figuur 1: besluit hogere waarden