

Concept Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'St. Catharina'

Regels

1. Na artikel 7, onder het kopje hoofdgebouwen, wordt na sub a, onderdeel 2., een nieuw onderdeel 3. toegevoegd met de volgende inhoud:
"3. hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'sba-vkr' worden afgedekt met een zadeldak, dat loodrecht (dwars) op weg staat".
2. artikel 7, onder het kopje hoofdgebouwen, sub b, onder 2, wordt vervangen door de volgende zin: "2. 'specifieke bouwaanduiding - gestapeld' mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gebouwd".

verbeelding

3. Ter plaatse van het noordelijke bouwblok wordt 1 woning toegevoegd. Daarvoor wordt er een aanduiding 'Gestapeld' (sba-gs) toegevoegd, met de aanduiding maximum aantal wooneenheden 3, overeenkomstig bijlage 1. Het bouwvlak wordt verruimd en de bestemming Wonen wordt vergroot t.p.v. de bestemming Tuin, overeenkomstig bijlage 1.
4. Ter plaatse van de aanduiding sba-ags wordt de bouwaanduiding gewijzigd in 'Aaneengebouwd' (sba-aeg) en wordt de aanduiding maximum aantal wooneenheden in 5 gewijzigd, overeenkomstig bijlage 1.
5. De bestemming "Verkeer" wordt aangepast overeenkomstig bijlage 1 (rechter maken ontsluitingsweg en doortrekken verkeersbestemming tot aan de aanduiding brug richting Reesvelt 1.
6. De bestemmingen "Tuin" en "Wonen" en "Water" wordt (hierdoor) aangepast overeenkomstig bijlage 1.
7. Het bouwvlak binnen de bestemming "Wonen", ten zuiden van het gebouw St. Catharina, wordt naar het westen verplaatst, overeenkomstig bijlage 1.
8. De bestemming 'Verkeer' (en deels de bestemming "Tuin") ter hoogte van Dorpsweg 7 wordt gewijzigd in "Water".
9. De bestemming "Water" in het uiterste zuiden van het plangebied, wordt gewijzigd in "Natuur".

Toelichting

1. In paragraaf 5.6 wordt een verwijzing opgenomen naar de nieuwe klimaatregels (per 1-1-2024) van het Hoogheemraadschap Van Rijnland.
2. De overige wijzigingen worden beschreven in de plantoelichting.
3. Op pagina 6, 2^e alinea, 3^e zin, worden de woorden "zal mandelig worden uitgegeven," verwijderd.

Bijlage 1

Concept Verbeelding vastgesteld Bestemmingsplan
Verbeelding Ontwerp vs Vastgesteld