



Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer Z/16/B0777/044203 / DOC-16004828
Auteur 
OPP Pilaar Opdrachten
Bestuursbericht j/n
Openbaarheid Openbaar
Vanaf
Portefeuillehouder Laura Leijendekkers
Bijlagen

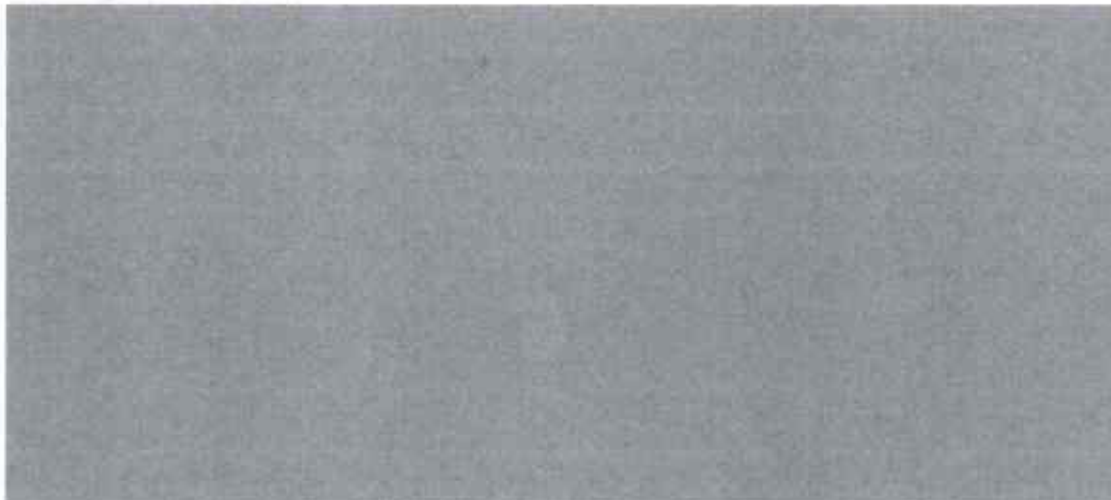
Onderwerp:

Aanpassingen ten aanzien van de voetbalvelden op Sportpark Groene Zoom en tennispark "De Sluipers" te Reeuwijk.

Samenvatting:



Beslispunten advies:



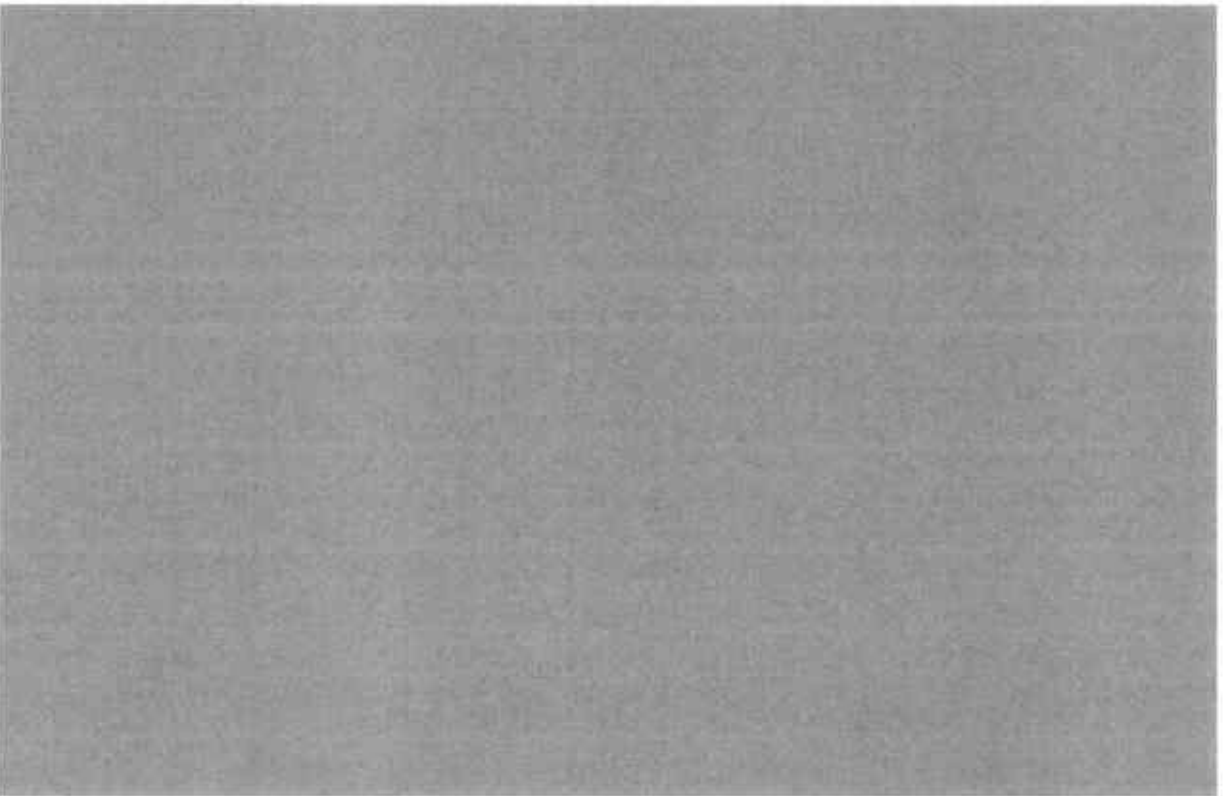
4. In beginsel medewerking verlenen aan de wijziging van de sportbestemming naar een woonbestemming voor de locatie van de huidige tennisbanen aan de oostzijde van het tennispark.

Wat is de aanleiding?

Tennisvereniging De Sluipers en voetbalvereniging CVC hebben, in overleg met de Stichting Sportpark Groene Zoom, gezamenlijk een plan opgesteld voor diverse samenhangende aanpassingen op sportpark Groene Zoom. Dit betreft de volgende aanpassingen:

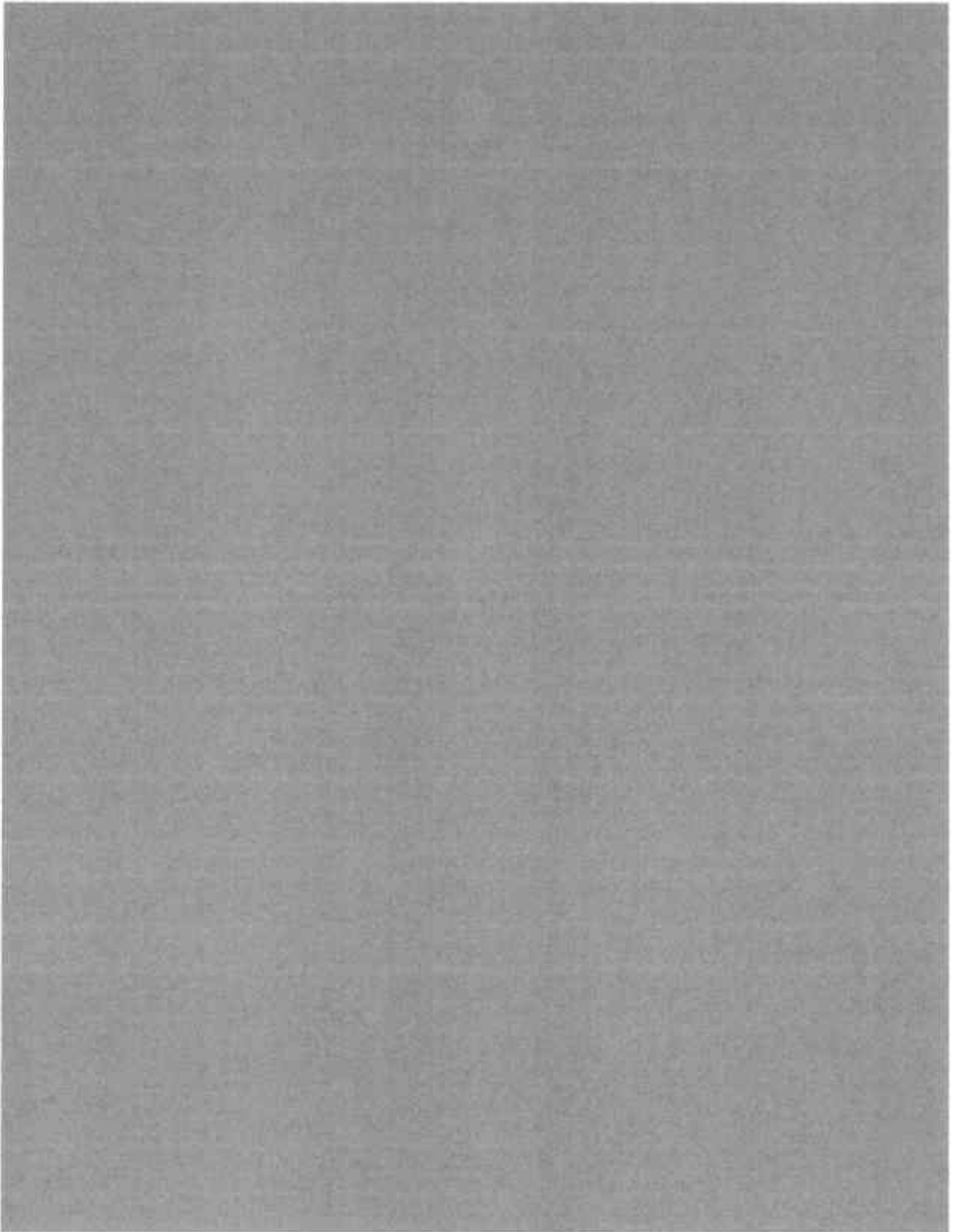


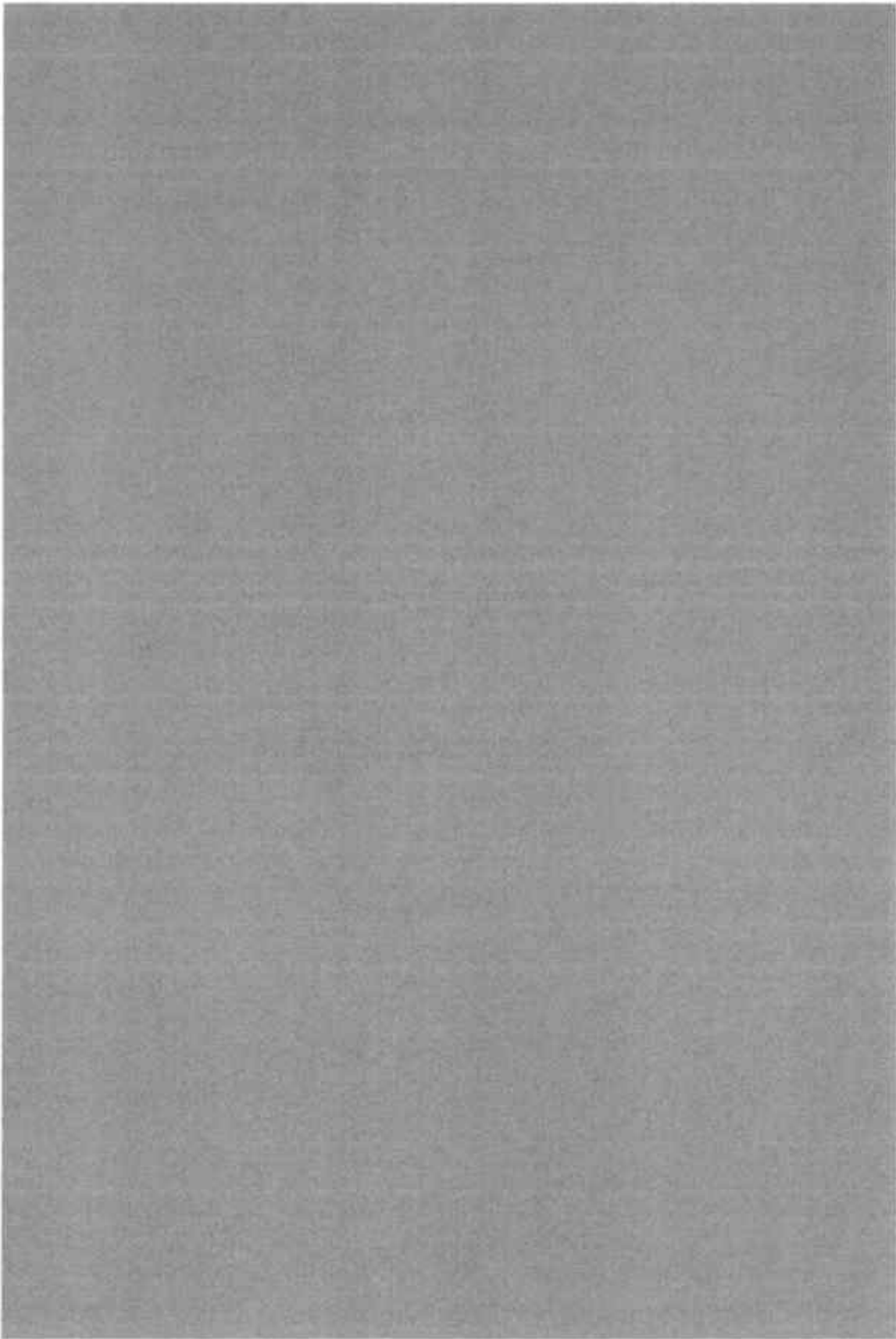
- Het verwijderen van 3 tennisbanen aan de oostzijde van het tennispark. De tennisvereniging wil de vrijkomende gronden verkopen aan de aangrenzende bewoners ten behoeve van het uitbreiden van tuinen en het maken van een achterontsluiting.

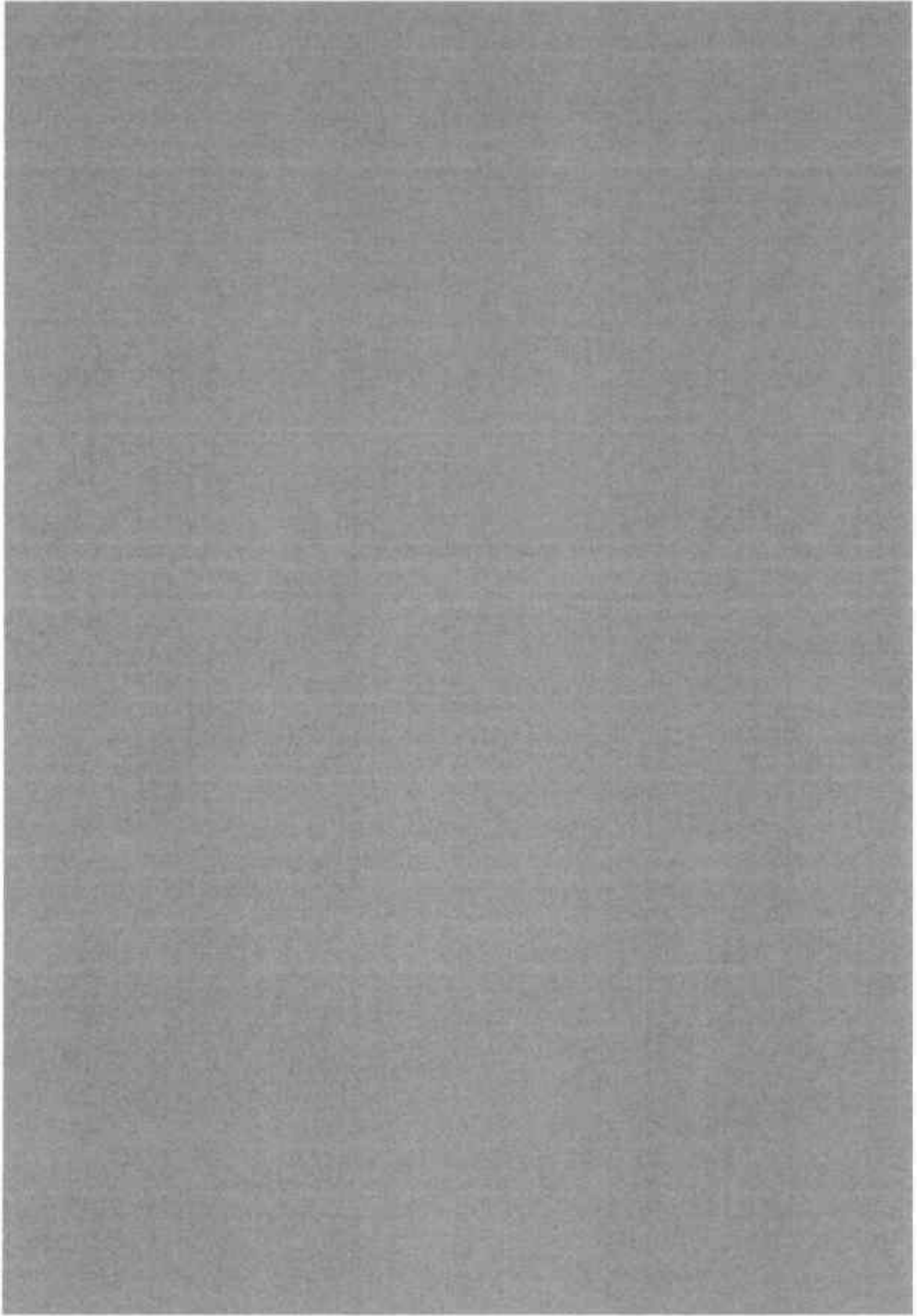


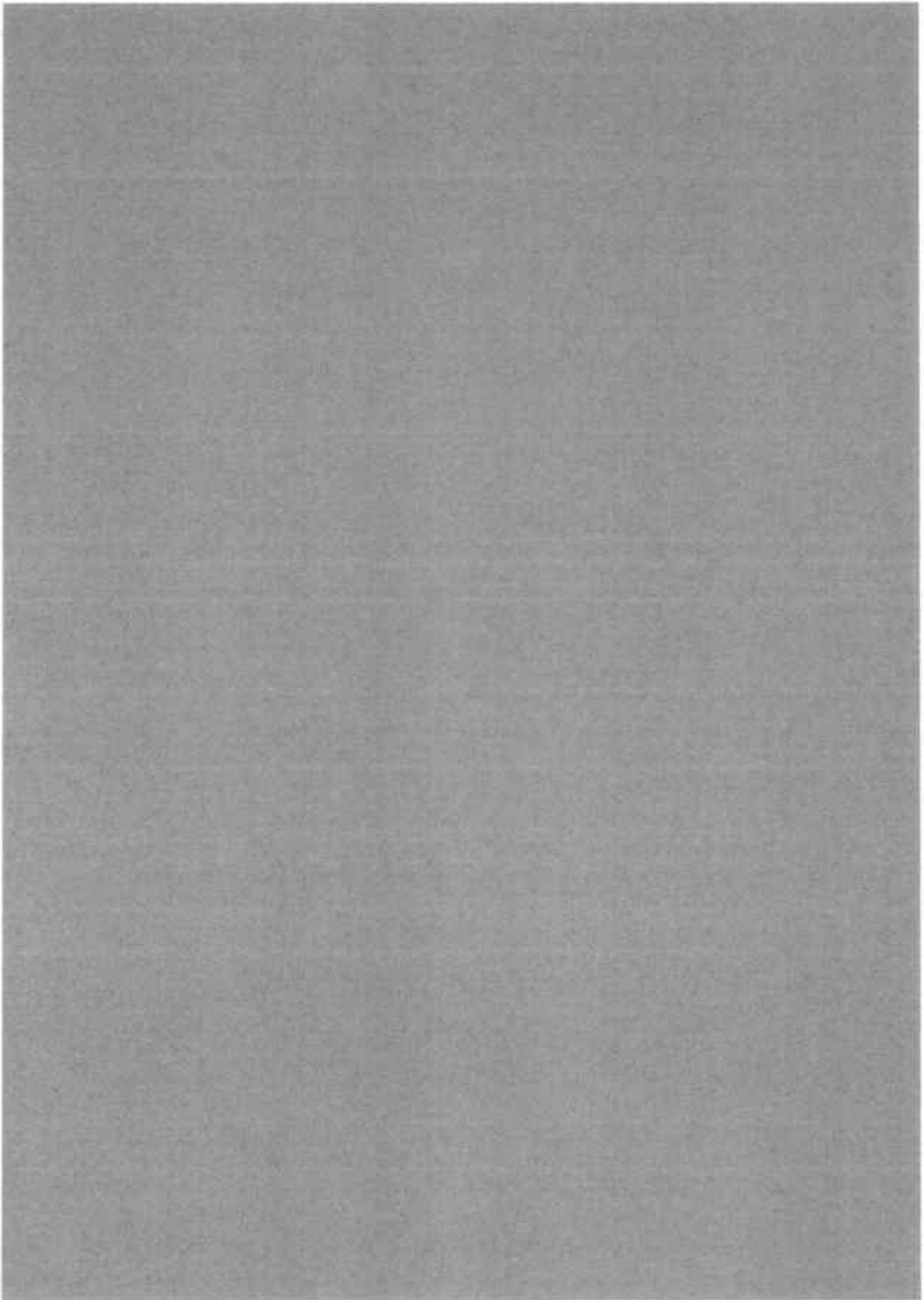
De Sluipers beschikken sinds 2004 over een tennishal. Deze hal levert een belangrijke bijdrage aan het in stand houden van het ledenbestand. De 3 banen aan oostzijde zijn betonbanen en het speelcomfort van deze banen is beperkt. Tevens levert het bespelen van deze banen licht- en geluidoverlast op voor de omwonenden. Om deze redenen wil de vereniging het tennispark aanpassen en op termijn de mogelijkheid hebben om de bestaande tennishal uit te breiden.





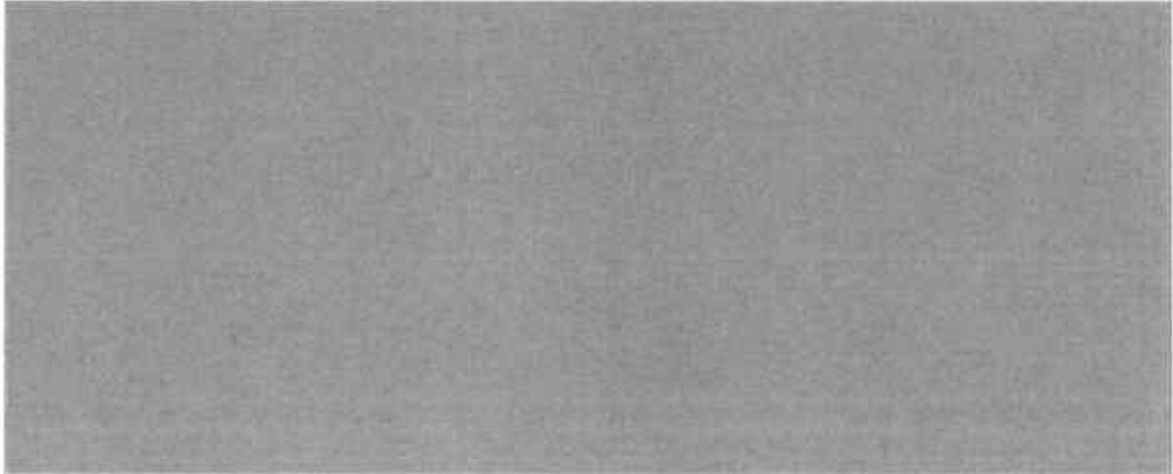






Een ander deel van het plan betreft het opheffen van opheffen van de drie bestaande tennisbanen ten oosten van het tennispark. Het idee van van de tennisvereniging is deze vrijkomende gronden te verkopen aan de eigenaren van de aangrenzende woningen, in combinatie met een toegangsweg.

Belangrijk voordeel van dit plan is dat de bewoners van de aangrenzende woningen minder licht- en geluidsoverlast zullen ondervinden van het tennispark. Vanuit dat perspectief is het een constrictief voorstel.



Bestemmingsplan

De aanleg van tennisbanen in plaats van een voetbalveld is volgens het geldend bestemmingsplan toegestaan. De bouw van een tennishal past echter niet in het geldende bestemmingsplan. Ook het omvormen van tennisbanen naar tuinen past niet in het bestemmingsplan. Voor deze beide aspecten dient een planologische procedure te worden doorlopen. Er kan niet gegarandeerd worden dat de procedure met succes wordt afgerond. Dit risico komt voor rekening van De Sluipers.



Uit het voorgaande blijkt dat de aanleg van tennisveld op het bestaande pupillenveld zondermeer toegestaan is. Voor het transformeren van tennisbanen naar tuinen en de bouw van de tennishal zijn planologische besluiten nodig. Uw college kan hiervoor principe-toezeggingen doen, maar uw college kan geen zekerheid geven dat een en ander ook daadwerkelijk door kan gaan. De risico's die met deze onzekerheden samenhangen, komen voor rekening van de tennisvereniging.

Besluiten:

1. *In beginsel medewerking verlenen aan de bouw van een tennishal, onder de eerder door het college gestelde voorwaarden ten aanzien van bezonning, gasleiding en parkeren.*
2. *In beginsel medewerking verlenen aan de omvorming van het huidige trainings- en pupillenveld naar tennisbanen en de grond daarvoor verhuren aan De Sluipers. In geval van de bouw een tennishal daarvoor een recht van opstal vestigen.*
3. *In beginsel medewerking verlenen aan de wijziging van de sportbestemming naar een woonbestemming voor de locatie van de huidige tennisbanen aan de oostzijde van het tennispark.*



De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen aan te passen. Dit betekent dat u ten aanzien van bouw van de nieuwe tennishal en de omzetting van tennisbanen naar tuin alleen principe-toezeggingen kan doen en geen garanties kan afgeven.





Klantcontactcentrum
(Burgerzaken):
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

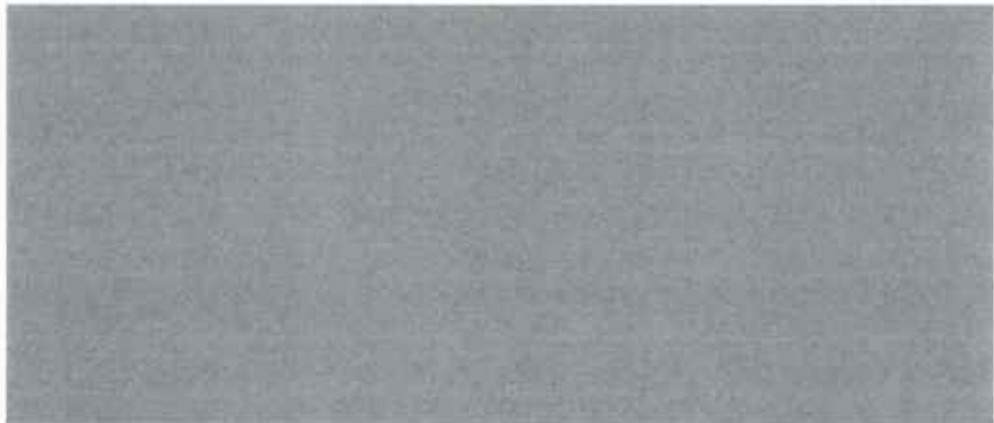
T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Het bestuur van R.L.T. & S.V. 'De Sluipers'
Postbus 202
2810 AE REEUWIJK

Datum verzonden 28 FEB 2017
Ons kenmerk Z-15-34253 / DOC-17013624
Uw kenmerk
Behandeld door
Bijlage(n) 1 - Afsprakenlijst
Onderwerp Aanpassingen tennispark

Geacht bestuur,



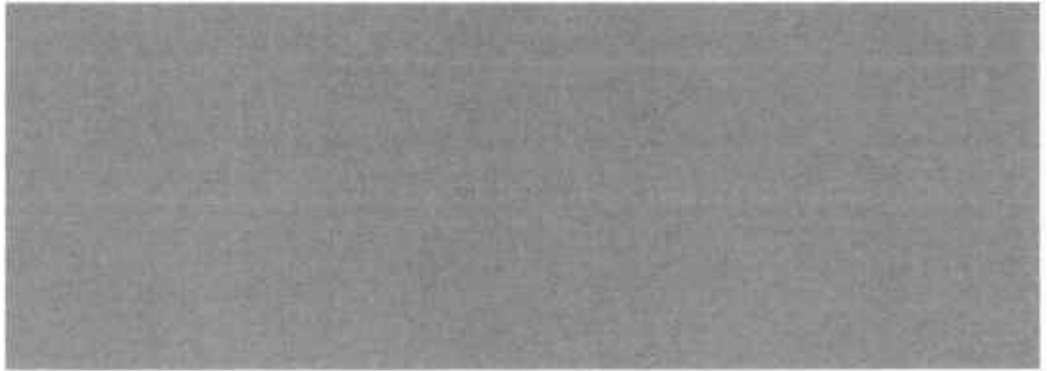
Aanpassingen tennispark

Een ander deel van het plan betreft het opheffen van de drie bestaande tennisbanen ten oosten van het tennispark. Het idee van de tennisvereniging is om deze vrijkomende gronden te verkopen aan de eigenaren van de aangrenzende woningen ten vergroting van de tuinen, mogelijk in combinatie met een toegangsweg.

Bestemmingsplan

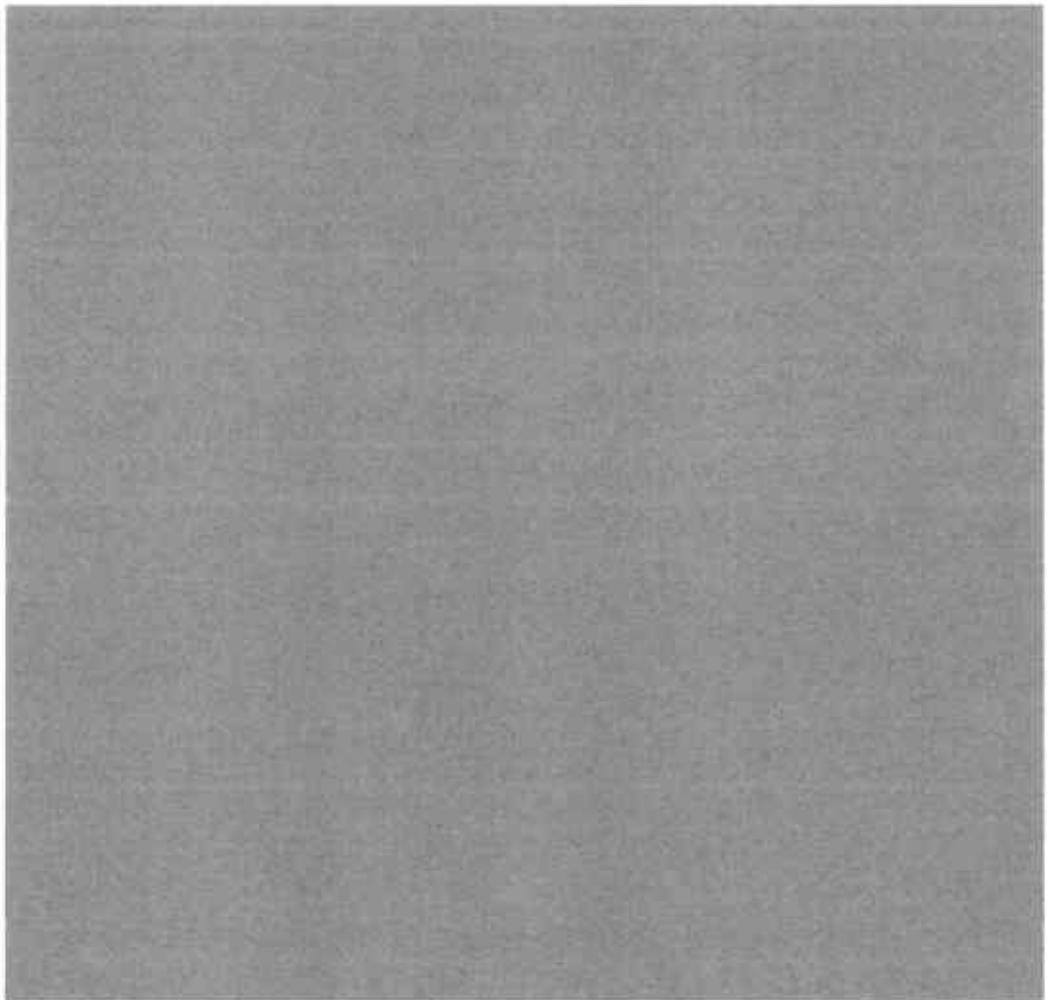
Als wij het transformatieplan voor het sport- en tennispark toetsen aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, dan komen wij tot de volgende conclusies:

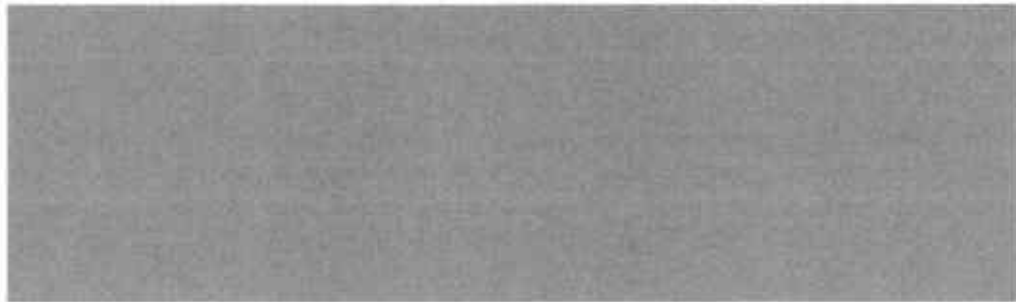
- het omvormen van de huidige tennisbanen tot tuinen bij wonen is volgens het geldende bestemmingsplan niet toegestaan;



Aan het omvormen van de huidige tennisbanen tot tuin bij de woningen zijn eveneens in beginsel bereid medewerking te verlenen.

Voor zowel de bouw van de tennishal als het omvormen de huidige tuinen is een herziening en/of afwijking van het bestemmingsplan nodig. Voordat hierover definitieve besluiten kunnen worden genomen, dienen wettelijke procedures te worden doorlopen, waarvan bezwaar- en beroepsprocedures onderdeel van uit maken. Daarom kunnen wij op dit moment slecht onze principe-toezegging daaraan verbinden en kunnen wij niet garanderen dat deze plannen doorgang kunnen vinden.






Verkoop gronden aan aanwonenden

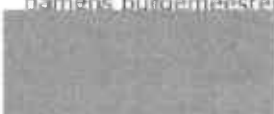
De voorgestelde aanpassingen van het tennispark leiden ertoe dat een deel van uw huidige eigendom wordt verkocht aan aanwonenden. Deze gronden heeft u in 1985 aangekocht van de gemeente. In de notariële akte van deze grondtransactie is bepaald dat bij een eventuele vervreemding van de gronden, de gemeente een voorkeursrecht heeft om deze gronden aan te kopen. Wij delen u mede dat wij in dit geval geen gebruik maken van dit voorkeursrecht.

Wij wijzen u er op dat in de betreffende notariële akte is aan aantal bepalingen opgenomen die mogelijk relevant zijn voor de grondtransacties tussen uw vereniging en de aanwonenden. Dit betreft in ieder geval de onder 9. genoemde bepaling in de betreffende notariële akte.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met  bereikbaar op via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

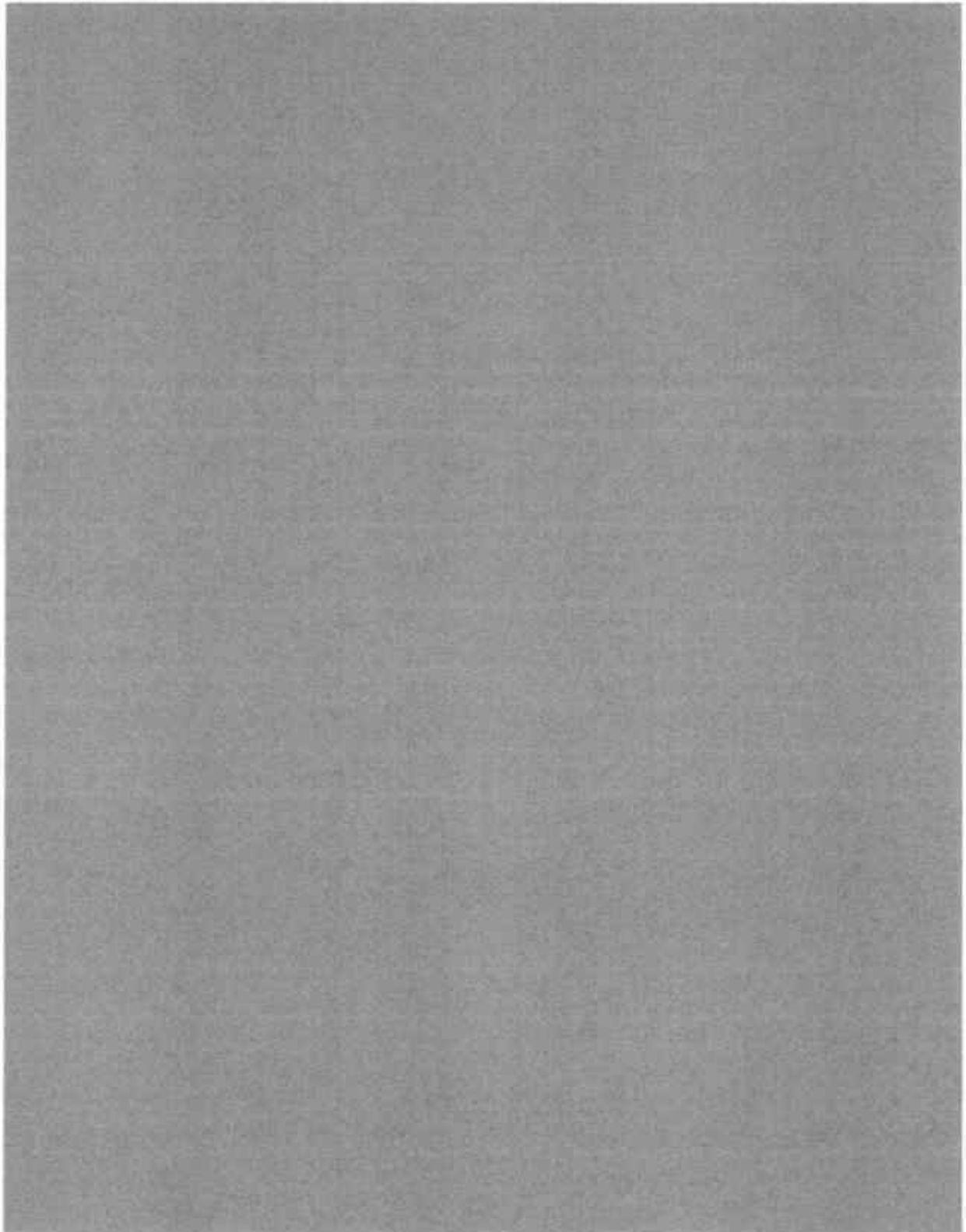


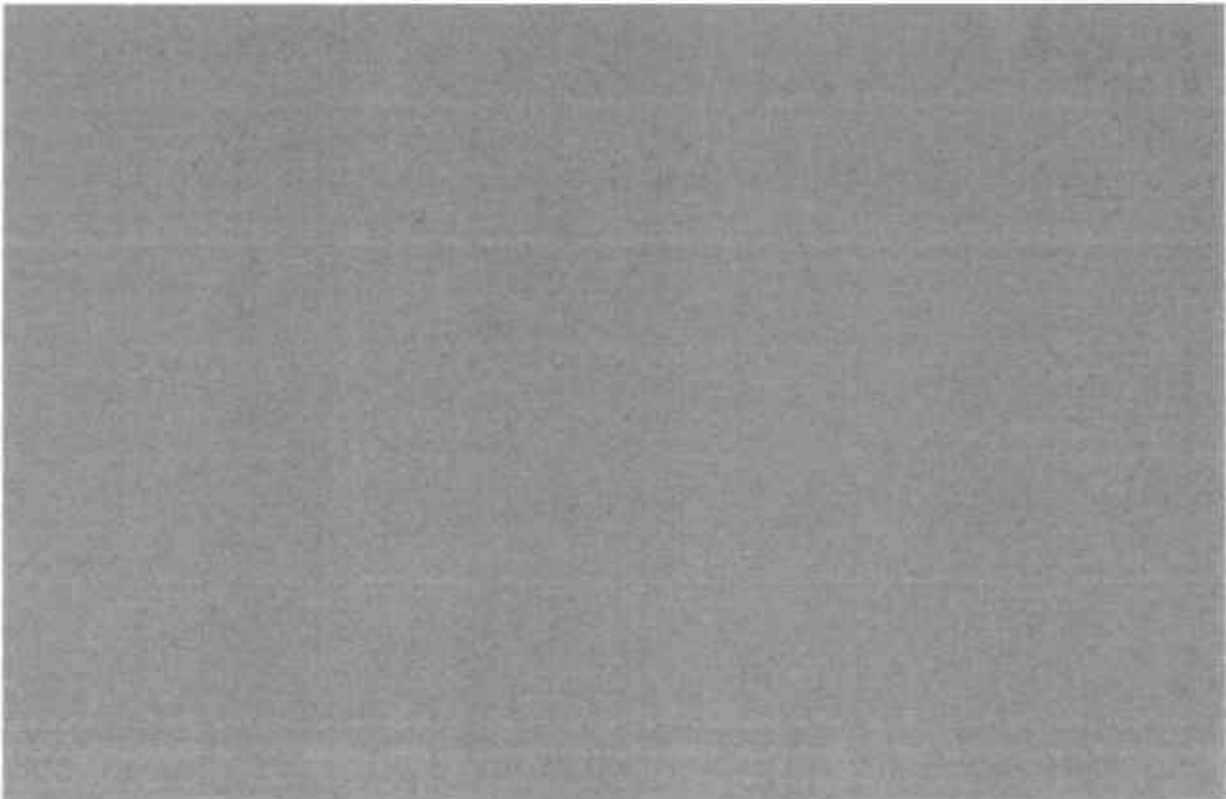
E.E. van Beggelen





Afspraken inzake Transformatieplan Groene Zoom – De Sluipers:



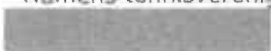


21. Het is bekend dat voor het omvormen van de huidige tennisbanen tot tuinen bij de woningen en de bouw c.q. uitbreiding van de tennishal een herziening van het bestemmingsplan en/of een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, waarvoor procedures dienen te worden doorlopen, inclusief bezwaar -en beroepsprocedures. Daarom kan de gemeente op dit moment daar slechts een principe-toezegging aan verbinden en kan de gemeente geen zekerheid geven dat deze ontwikkelingen daadwerkelijk doorgang kunnen vinden. In een brief aan tennisvereniging De Sluipers heeft de gemeente een nadere uiteenzetting gegeven over welke voorwaarden gelden voor het doorlopen van deze procedures.

Voor akkoord op _____ maart 2017 namens:

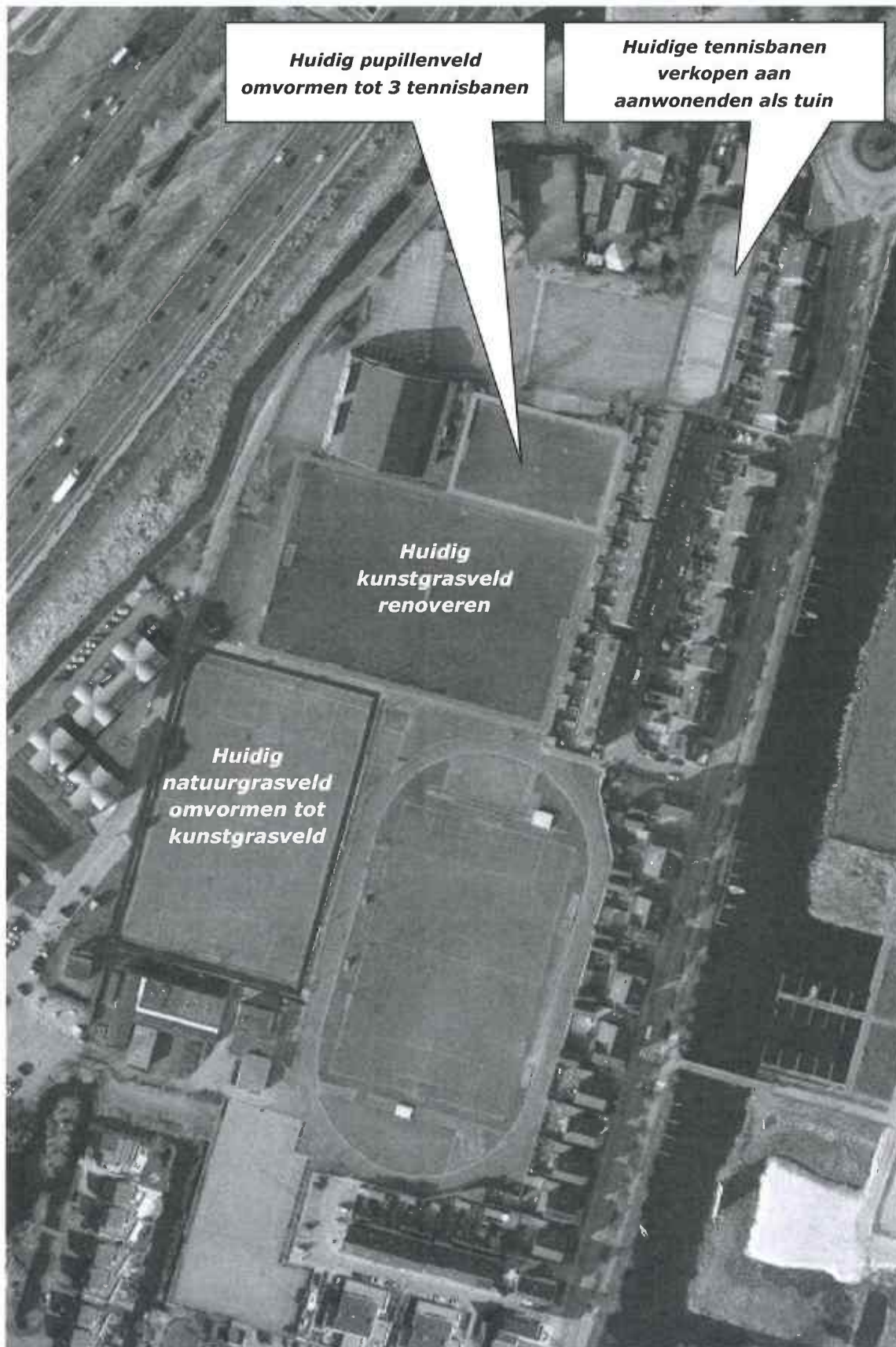
Namens het college van burgemeester en wethouders
van Bodegraven Reeuwijk,
de heer C. Oskam:

Namens tennisvereniging De Sluipers,



Namens Stichting Sportpark Groene Zoom,



Transformatieplan Sportpark Groene Zoom en Tennispark De Sluipers



Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer Z/18/064007 / DOC-18053300
Auteur 
OPP  Processen
Bestuursbericht j/n
Openbaarheid Openbaar
Vanaf
Partijleider Jan Leendert van den Heuvel
Bijlagen

Onderwerp:

Procedure ontwerp bestemmingsplan De Sluipers Oud Reeuwijkseweg 3 Reeuwijk

Samenvatting:

Tennisvereniging 'De Sluipers' in Reeuwijk is voornemens om 3 tennisbanen op te heffen achter de woningen Raadhuisweg 181 tot en met 195 (oneven) in verband met de herontwikkeling van het tennispark. De vrijkomende percelen zullen na overleg met de eigenaren/ bewoners van de Raadhuisweg nummers 181 tot en met 195 (oneven) gedeeltelijk bij de tuinen van deze woningen worden toegevoegd. De achtererven worden bereikbaar gemaakt door middel van een aan te leggen uitweg achter de woningen. Ten westen hiervan worden 8 garages/opslagboxen gerealiseerd met aan de noordzijde een draailus.

Om deze functiewijziging mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan nodig, omdat de percelen in het geldende bestemmingsplan zijn bestemd voor sportdoeleinden.





Wat is de aanleiding?

Tennisvereniging 'De Sluipers' is voornemens om 3 tennisbanen op te heffen achter de woningen Raadhuisweg 181 tot en met 195 (oneven) in verband met de herontwikkeling van het tennispark. De vrijkomende percelen zullen na overleg met de eigenaren/bewoners van de Raadhuisweg nummers 181 tot en met 195 (oneven) gedeeltelijk bij de tuinen van deze woningen worden toegevoegd. De achtererven worden bereikbaar gemaakt door middel van een aan te leggen uitweg achter de woningen. Ten westen hiervan worden 8 garages/opslagboxen gerealiseerd met aan de noordzijde een draailus.

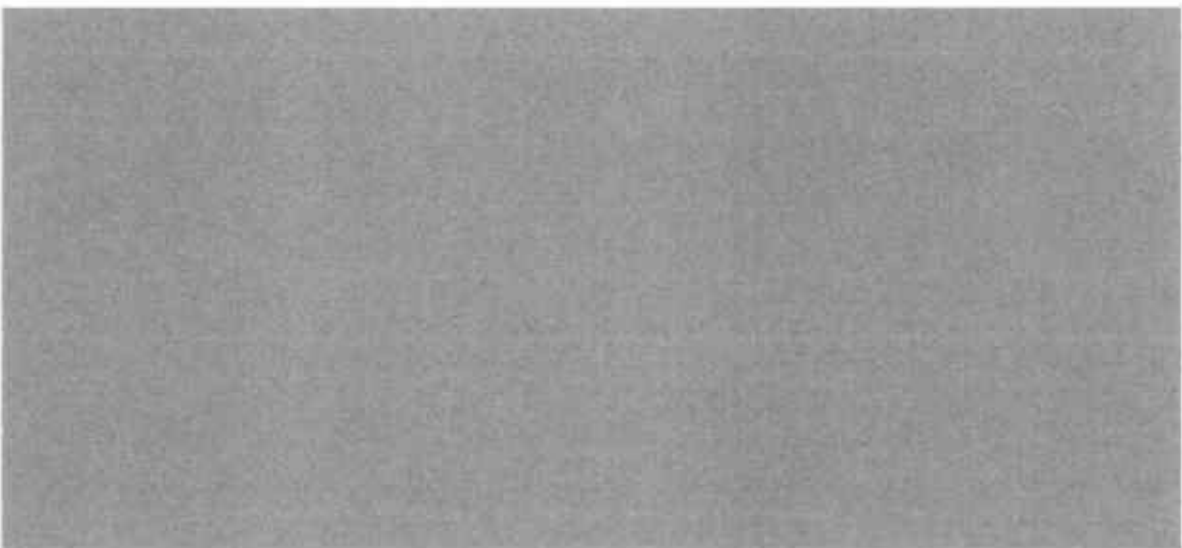
Om deze functiewijziging mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan nodig, omdat de percelen in het geldende bestemmingsplan zijn bestemd voor sportdoeleinden.

Aanpassingen ten aanzien van de voetbalvelden op Sportpark Groene Zoom en tennispark "De Sluipers" te Reeuwijk (zie collegebesluit Z/16/B0777/044203 / DOC-16004828).

Tennisvereniging De Sluipers en voetbalvereniging CVC hebben, in overleg met de Stichting Sportpark Groene Zoom, gezamenlijk een plan opgesteld voor diverse samenhangende aanpassingen op Sportpark Groene Zoom. Dit betreft de volgende aanpassingen:

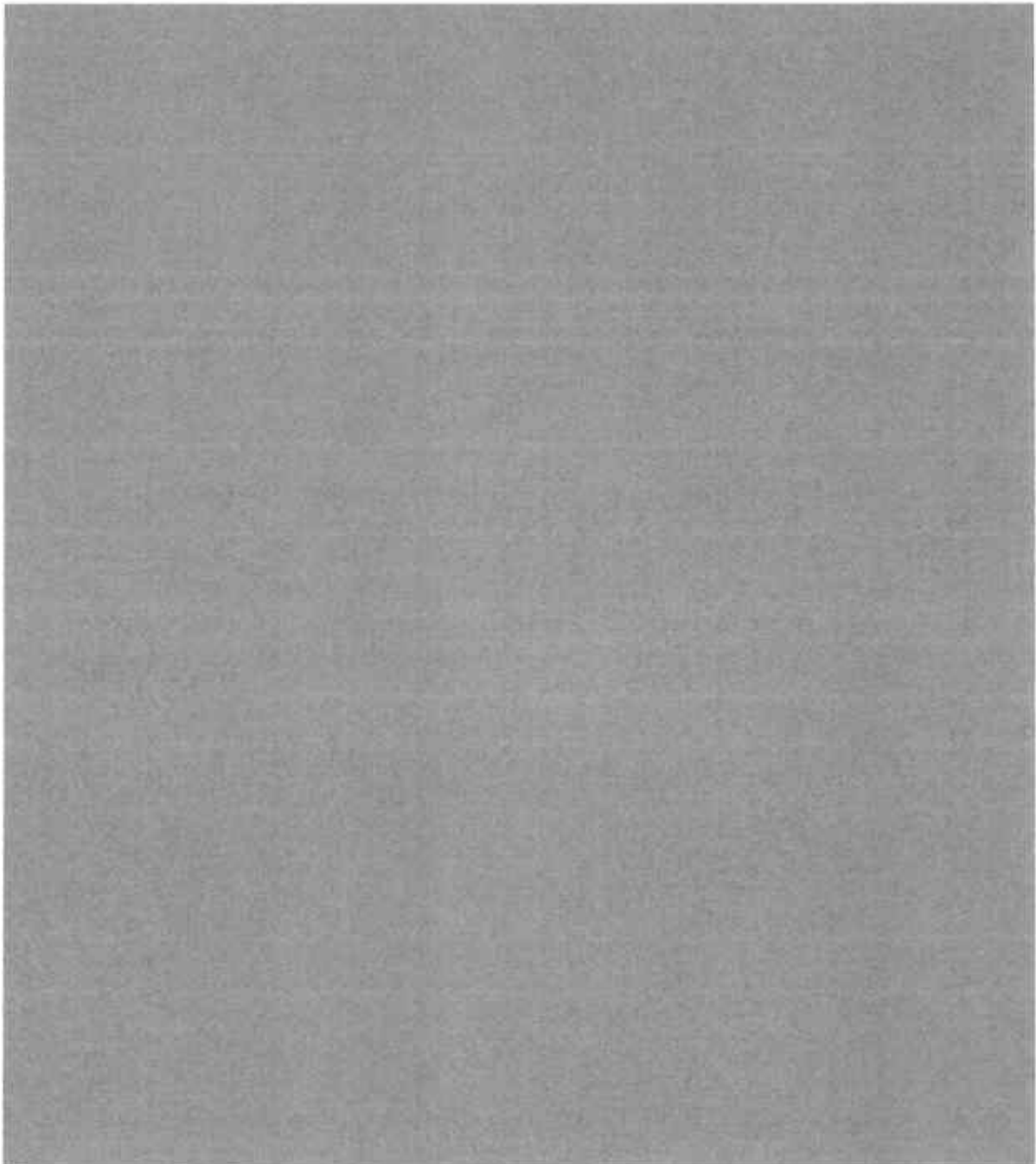
- 
2. Het verwijderen van 3 tennisbanen aan de oostzijde van het tennispark. De tennisvereniging wil de vrijkomende gronden verkopen aan de aangrenzende bewoners ten behoeve van het uitbreiden van tuinen en het maken van een achterontsluiting.
- 

Om de functiewijziging onder punt 2. mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan nodig, omdat de percelen in het geldende bestemmingsplan zijn bestemd voor sportdoeleinden.



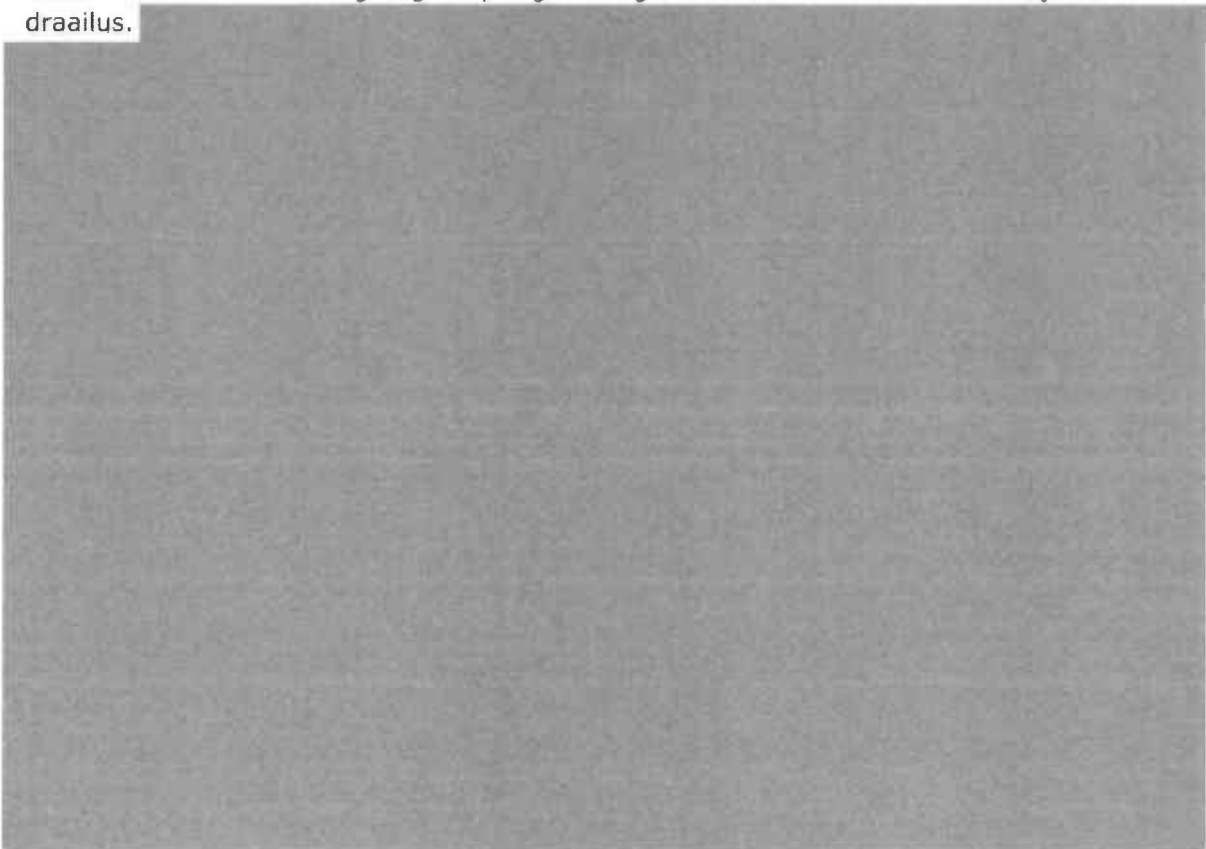
Wat willen we bereiken en voor wie?

Het vaststellen van het bestemmingsplan om uitvoering te kunnen geven aan een deel van de samenhangende aanpassingen op Sportpark Groene Zoom, waarmee tuinen achter de woningen van Raadhuisweg 181 tot en met 195 (oneven) kunnen worden vergroot, een ontsluiting voor de achtererven kan worden gerealiseerd alsmede garageboxen.



Tekst raadsinformatiebrief

Tennisvereniging 'De Sluipers' in Reeuwijk is voornemens om 3 tennisbanen op te heffen achter de woningen Raadhuisweg 181 tot en met 195 (oneven) in verband met de herontwikkeling van het tennispark. De vrijkomende percelen zullen na overleg met de eigenaren/bewoners van de Raadhuisweg nummers 181 tot en met 195 (oneven) gedeeltelijk bij de tuinen van deze woningen worden toegevoegd. De achtererven worden bereikbaar gemaakt door middel van een aan te leggen uitweg achter de woningen. Ten westen hiervan worden 8 garages/opslagboxen gerealiseerd met aan de noordzijde een draailus.





Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer Z/18/064007 / DOC-18080879

Auteur

OPP Pilaar

Bestuursbericht j/n

Openbaarheid

Openbaar

Vanaf

Portefeuillehouder

Jan Leendert van den Heuvel

Bijlagen

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'De Sluipers, Oud Reeuwijkseweg 3, Reeuwijk'





Wat is de aanleiding?

Tennisvereniging 'De Sluipers' is voornemens om 3 tennisbanen op te heffen achter de woningen Raadhuisweg 181 tot en met 195 (oneven) in verband met de herontwikkeling van het tennispark. De vrijkomende percelen zullen na overleg met de eigenaren/bewoners van de Raadhuisweg nummers 181 tot en met 195 (oneven) gedeeltelijk bij de tuinen van deze woningen worden toegevoegd. De achtererven worden bereikbaar gemaakt door middel van een aan te leggen uitweg achter de woningen. Ten westen hiervan worden 8 garages/opslagboxen gerealiseerd met aan de noordzijde een draailus.

Om deze functiewijziging mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan nodig, omdat de percelen in het geldende bestemmingsplan zijn bestemd voor sportdoeleinden.

Aanpassingen ten aanzien van de voetbalvelden op Sportpark Groene Zoom en tennispark "De Sluipers" te Reeuwijk (zie collegebesluit Z/16/B0777/044203 / DOC-16004828).

Tennisvereniging De Sluipers en voetbalvereniging CVC hebben, in overleg met de Stichting Sportpark Groene Zoom, gezamenlijk een plan opgesteld voor diverse samenhangende aanpassingen op Sportpark Groene Zoom. Dit betreft de volgende aanpassingen:

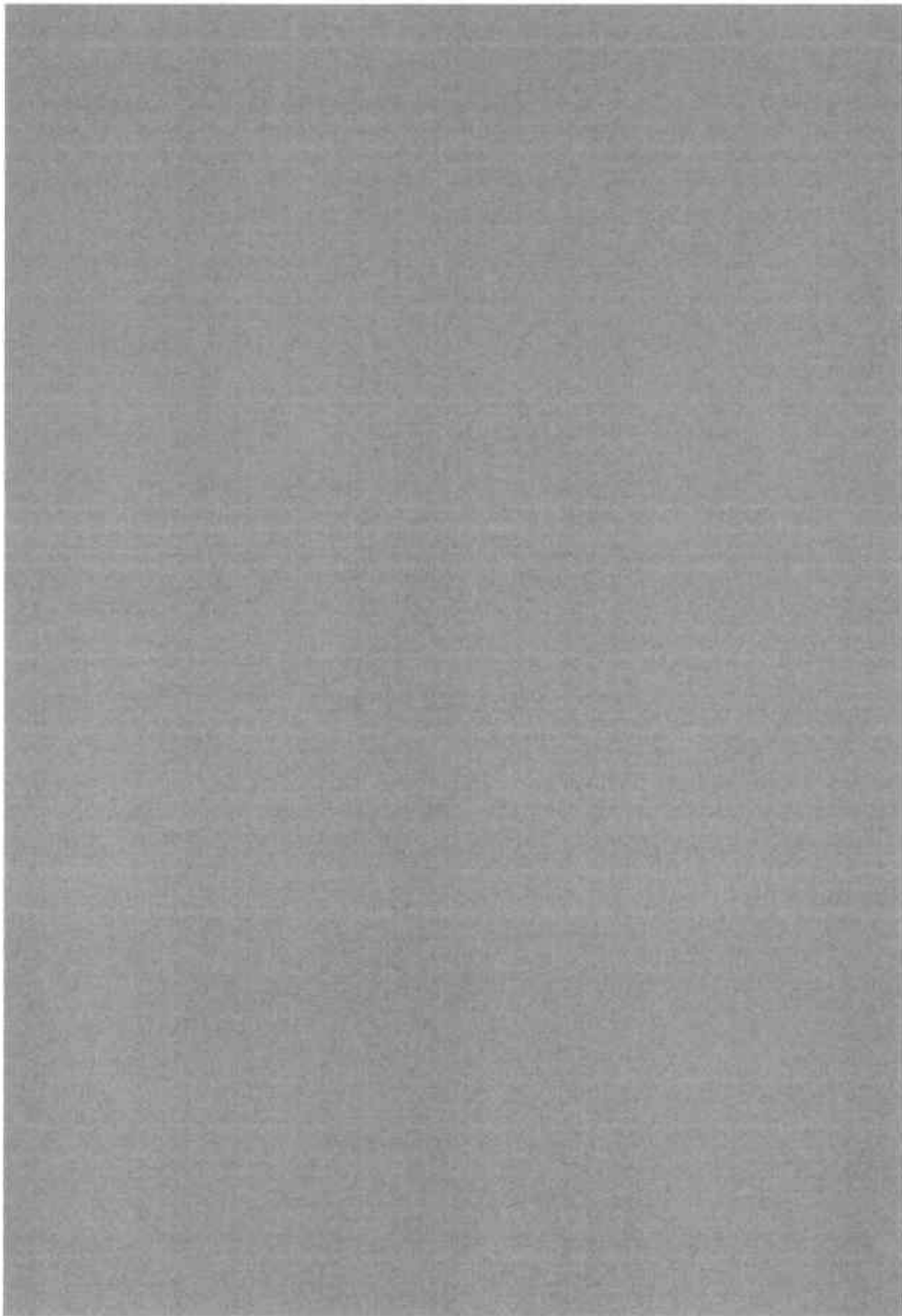
- 
2. Het verwijderen van 3 tennisbanen aan de oostzijde van het tennispark. De tennisvereniging wil de vrijkomende gronden verkopen aan de aangrenzende bewoners ten behoeve van het uitbreiden van tuinen en het maken van een achterontsluiting.
- 

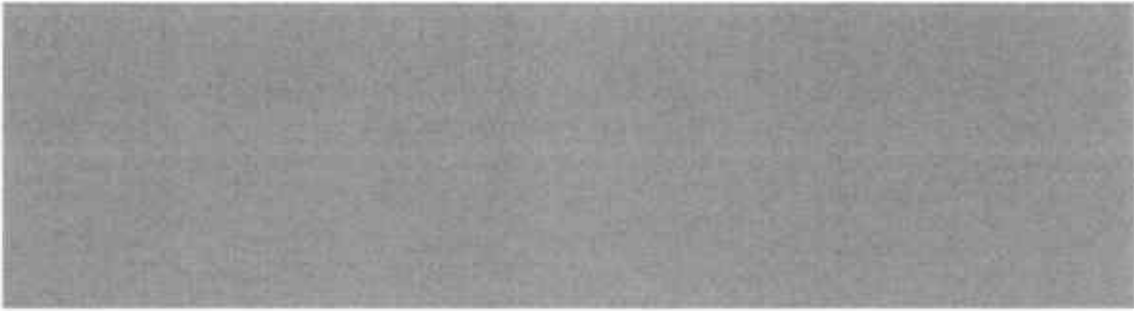
Om de functiewijziging onder punt 2. mogelijk te maken is een (postzegel)bestemmingsplan nodig, omdat de percelen in het geldende bestemmingsplan zijn bestemd voor sportdoeleinden.

Koopovereenkomst grond

Tennisvereniging De Sluipers wil grond verkopen aan de eigenaars van woningen aan de Raadhuisweg 181 tot en met 195 ter vergroting van hun tuinen. Er tussenin is een brandgang gelegen die nog in eigendom is van de gemeente. Om te voorkomen dat de tuinen in de nieuwe situatie worden onderbroken door een brandgang wordt de grond van de brandgang verkocht. Er blijft in de nieuwe situatie een vluchtroute, omdat aan het einde van de vergrote tuinen een ontsluiting zal zijn.







6.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 27 februari 2019 11:18

Aan: [redacted]@trompbouwenontwikkeling.nl' <[redacted]@trompbouwenontwikkeling.nl>

Onderwerp: grond aankoop gelegen achter of naast Raadhuisweg 181 tot en met 193 te Bodegraven

Geachte [redacted]

In de bijlage doen wij u een scan van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst en Algemene Voorwaarden toekomen.

Het origineel hebben wij vandaag gestuurd naar Notariskantoor Ter Wal met het verzoek om voor de overdracht te zorgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- A. gemeente Bodegraven-Reeuwijk**, kantoorhoudende Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven, ten dezen krachtens de artikelen 160, eerste lid sub e en 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. C. van der Kamp, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 20 november 2018, (hierna te noemen "de gemeente" of "verkoper");

en

- B. Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, kantoorhoudende te 2406 AP Alpen aan den Rijn, Jongkindt Coninckstraat 36, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28082953, waarvan alleen/zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder The Silverback Holding B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28082955, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], in zijn hoedanigheid van directeur, alleen/zelfstandig bevoegd,

(hierna ook te noemen "koper");

Hierna gezamenlijk te noemen "partijen"

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verkoper verkoopt bij deze aan koper die van verkoper in koop aanneemt een perceelsgedeelte grond ter grootte van totaal **ca. 122 m²**, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, **sectie B nr. 4742 (ged.)**, gelegen achter of naast **Raadhuisweg 181 tot en met 193**, welke zal worden ingericht als tuin behorende bij voormelde woningen. Het te verkopen perceelsgedeelte is schetsmatig aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en door beide partijen ondertekende situatietekening d.d. 12-10-2018. De koopsom voor het perceel bedraagt **€ 8.000,00 k.k.** (prijspeil 2018). (hierna te noemen "het verkochte");

ALGEMENE VOORWAARDEN (A)

1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de "Algemene voorwaarden voor de verkoop van openbare ruimte in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2013" (verder te noemen "Algemene voorwaarden"), behorende bij de "Nota Uitgifte Openbare Ruimte 2013", zoals vastgesteld bij besluit van 18 december 2012.
2. Het onder 1 bepaalde geldt behoudens voor zover de Bijzondere voorwaarden in deze overeenkomst daar krachtens artikel 2.1 van de Algemene voorwaarden van afwijken en voorts onder zodanige Bijzondere voorwaarden als burgemeester en wethouders voor iedere uitgifte met de koper zijn overeengekomen.
3. De onder 1 bedoelde Algemene voorwaarden, waarvan koper van verkoper een exemplaar heeft ontvangen, worden geacht van deze overeenkomst integraal deel uit te maken.

BIJZONDERE VOORWAARDEN (B)

Artikel 1 Juridische levering

Voor het notarieel transport van het verkochte, waarbij uiterlijk de gehele koopsom moet zijn voldaan, heeft koper gekozen voor Notariskantoor Ter Wal en Partners te Bodegraven. Vindt het notarieel transport niet plaats binnen de in artikel 5 van de Algemene voorwaarden vermelde termijn van twee maanden zal de koopsom worden geïndexeerd. De koopsom zal worden geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer (maand) van het CBS gerekend vanaf de in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden genoemde verzenddatum tot aan de datum van het notarieel transport. Indexering kan niet leiden tot een koopsom die lager is dan de overeengekomen koopsom.

Artikel 2 Kosten

Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop, de overdracht en ingebruikneming, waaronder begrepen de kosten van kadastrale inmetingen en klicmeldingen zijn voor rekening van koper. De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

Artikel 3 Gebruik

Het is niet toegestaan het verkochte anders te gebruiken dan als achterpad of als tuin behorend bij de woningen Raadhuisweg 181-193.

Artikel 4 Achterpad

Op het te verkopen perceel ligt een betegeld achterpad. Indien het achterpad na verkoop zijn functie verliest, dient koper of diens rechtsopvolger(s) op zijn kosten zorg te dragen voor een nieuwe vluchtroute.

Artikel 5 Herrekening bij bebouwing

Het perceel wordt verkocht als zijnde onbebouwd en de daarbij behorende prijs per m². Indien het perceel binnen een termijn van 5 jaar, gerekend vanaf de dag van de eigendomsoverdracht wordt bebouwd is herrekening conform artikel 12 van de Algemene voorwaarden van toepassing. De bij de herrekening te hanteren bouwgrondprijs bedraagt € 130,00 per m² (prijspeil 2018).

Artikel 6 Herrekening bij ondermaat/overmaat

1. Herrekening van het verschil tussen de werkelijke grootte van het verkochte, vastgesteld door of namens het Kadaster na de notariële levering en de grootte van het verkochte zoals vermeld in de koopovereenkomst zal niet plaats vinden.
2. Indien voorafgaand aan de notariële levering van het verkochte een grensbepaling door het Kadaster heeft plaatsgevonden wordt de alsdan bekende werkelijke grootte van het verkochte overgedragen waarbij geen herrekening van de koopsom zal plaatsvinden. Artikel 9 van de Algemene voorwaarden wordt hierbij buiten toepassing verklaard.

Artikel 7 Ondergrondse infrastructuur

1. In het te verkopen perceel bevindt zich ondergrondse infrastructuur. De koper en zijn rechtsopvolger(s) zijn verplicht om alles na te laten wat een effectief en goed functioneren van de leidingen en toebehoren zou kunnen belemmeren of verhinderen.
2. Koper en zijn rechtsopvolgers worden geacht bekend te zijn met de locatie van de kabels en leidingen. Hierop is artikel 15 van de Algemene Voorwaarden van toepassing.
3. De aanwezige elektriciteitskabel zal op kosten van verkoper worden afgekoppeld.
4. De aanwezige gemeentelijke rioolstreng dient voor de afvoer van de kolken in de huidige brandgang. Tevens zijn de afvoeren van de bergingen aangesloten op deze riolering. Bij omleggen of

verwijderen van deze rioolstreng dient op de plaats van de aansluiting een stop te worden aangebracht ter voorkoming van verstopping en/of inloop van zand. Alle kosten en hieruit voortvloeiende schade die ontstaat aan het gemeentelijk riool door verleggen of afkoppelen van de rioolstreng is voor rekening van koper of diens rechtsopvolger(s).

Artikel 8 Openbare verlichting

1. In het te verkopen perceel bevinden zich lichtmasten en een OV-kabel. De lichtmasten zullen door en op kosten van verkoper worden verwijderd. De OV-kabel wordt door verkoper losgekoppeld van het laagspanningsnet maar wordt niet verwijderd. Indien gewenst, kan koper of diens rechtsopvolger de OV-kabel na loskoppeling verwijderen.
2. Verlichting in (toekomstige) brandgang of achterpad dient te worden gekoppeld aan bouwkundige voorzieningen zoals bergingen van koper of diens rechtsopvolger. Het is niet toegestaan om een aansluiting verlichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel te realiseren op het gemeentelijk OV-net.

Artikel 9 Ontbinding bij beslaglegging ea

Indien voor het verlijden van de notariële akte van levering executoriaal beslag op roerende of onroerende zaken van koper wordt gelegd, of aan koper surseance van betaling wordt verleend, of koper in staat van faillissement wordt verklaard, of wanneer verkoper een rechtspersoon is – tot ontbinding van koper wordt besloten, heeft het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, na ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst de bevoegdheid tot verkoop in te trekken. Door die intrekking zal deze overeenkomst ontbonden zijn.

Artikel 10 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst kan zowel door koper dan wel verkoper worden ontbonden tot uiterlijk 2 maanden nadat de raad van gemeente Bodegarven-Reeuwijk de vaststelling van het bestemmingsplan "De Sluipers, Oud Reeuwijkseweg 3, Reeuwijk" heeft geweigerd.
2. De tussen verkoper en koper eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen geen werking meer hebben na het ondertekenen van de leveringsakte.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Op de in deze overeenkomst genoemde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
2. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
3. Naast deze overeenkomst zijn ook de publiekrechtelijke bepalingen van toepassing.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Deze aanbieding is geldig tot vier weken na datum van toezending van deze overeenkomst per brief of per e-mail.

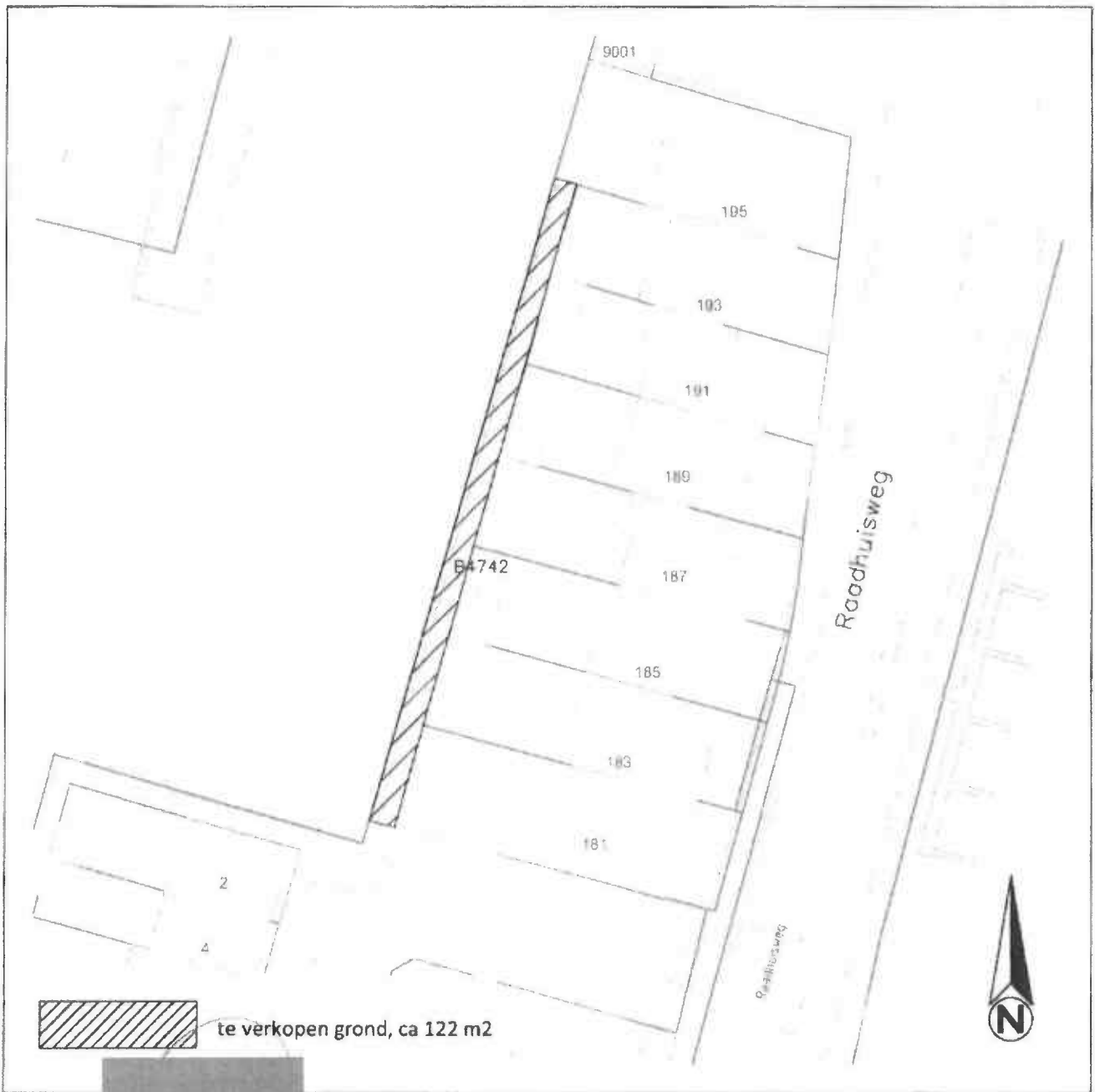
Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Bodegraven, datum: 10 december 2011

de koper,

de gemeente,

mr. C. van der Kamp





Behoort bij overeenkomst de datum

...10... december 2011

De koper

De gemeente

Gemeente **Bodegraven-Reeuwijk**
 Adres Raadhuisplein 10, 2431 NB Bodegraven
 Postbus 981, 2430 AS te Bodegraven
 Telefoon (0)70 522 522
 e-mail info@bodegraven-reeuwijk.nl
 www.bodegraven-reeuwijk.nl

Te verkopen door
Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
 Jongkindt Coninckstraat 36
 2406 AP Alphen aan den Rijn
 te verkopen bij
 naast Raadhuisweg 181 t/m 195

Schaal	Formaat	Datum
1:500	A4	12 okt '18
Gebruik	Voer afbakening	Oppervlakte
		122 m2
Telefoonnummer	Externe aanduiding	
20181012Ra181.001	RWK02 B 4742 (ged)	

7

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 oktober 2019 11:57

Aan: Postbus 'Grondzaken' <grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan mbt Raadhuisweg 181 - 185 Reeuwijk

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor het toezenden van de documenten en de door u gegeven toelichting.

Tijdens ons telefoongesprek van woensdag 23 oktober jl. gaf u aan dat een brandgang of recht van overpad achter de percelen van Raadhuisweg 181 t/m 195 geborgd is in de verkoopovereenkomst tussen de Gemeente en de projectontwikkelaar. Dit ook in het geval er geen overeenstemming wordt bereikt tussen de projectontwikkelaar en de bewoners over verkoop / aankoop van de ingetekende percelen op document 'bestemmingsplan Raadhuisweg'. Zou u dit schriftelijk aan mij willen bevestigen?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]