



18.085619



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## HUUROVEREENKOMST WATER

Nr. 18.085619 E09825

Bijlage: -1- (tekening 1386)

Het hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Leiden, vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "Rijnland",

en

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, gevestigd te Raadhuisplein 1 te (2411 BD) Bodegraven - Reeuwijk, rechtsgeldig vertegenwoordigt door C. van der Kamp, Burgemeester, verder te noemen "de huurder", zijn overeengekomen als volgt.

### Preambule:

- De gemeente Bodegraven - Reeuwijk heeft in het verleden én blijft in de Breevaart ligplaatsvergunningen uitgeven. Rijnland is in het verleden als eigenaar van het water hierin volgend geweest en sloot huurovereenkomsten met vergunningshouders van ligplaatsen af.
- Na enkele malen overleg tussen gemeente Bodegraven - Reeuwijk en Rijnland is besloten dat gemeente Bodegraven - Reeuwijk voor de ligplaatsen als één loket gaat dienen, derhalve ook huurovereenkomsten / jaarlijks precariobelasting gaat heffen bij de ligplaatshouders met een vergunning aan de openbare kade.
- Deze overeenkomst bevat de gemeentelijke afmeerplaatsen zoals aangegeven op de bijgevoegde rood/zwart gearceerde tekeningen (ligplaatsen R01 t/m R71, Z01 t/m Z12, Z20 t/m Z52 (m.u.v. Z29 a en b, Z31, Z32 en Z35) en A01 t/m A14).
- Rijnland zal het beheer van de overige ligplaatsen in de Breevaart blijven uitoefenen.

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze huurovereenkomst wordt verstaan onder:

Rijnland: De verhuurder, het hoogheemraadschap van Rijnland.

Huurder: Degene die het perceel van Rijnland huurt.

Het perceel: Het verhuurde water door Rijnland.

Huur: Huur is de overeenkomst waarbij de ene partij, de verhuurder, zich verbindt aan de andere partij, de huurder, een zaak of een gedeelte daarvan (i.c. water) in gebruik te verstrekken en de huurder zich verbindt tot een tegenprestatie (artikel 7:201 lid 1 Burgerlijk Wetboek).

### Artikel 2. Beschrijving

Rijnland verhuurt aan de huurder, die verklaart in huur aan te nemen een perceel water welke in gebruik zal worden genomen ten behoeve van ligplaatsen voor recreatievaartuigen. Het perceel, aangegeven op de bijgevoegde situatietekeningen, zal in gebruik worden genomen op basis van 138 ligplaatsen (ligplaatsen R01 t/m R71, Z01 t/m Z12, Z20 t/m Z52 (m.u.v. Z29 a en b, Z31, Z32 en Z35) en A01 t/m A14). Het perceel is plaatselijk bekend als de Breevaart te Bodegraven - Reeuwijk, deel uitmakende van de percelen, kadastraal bekend gemeente Bodegraven - Reeuwijk, C2839 (gedeeltelijk), B3607 (gedeeltelijk) en B5276 (gedeeltelijk).

### **Artikel 3. De percelen**

- 3.1 De percelen, zijnde water, worden verhuurd in de staat waarin deze zich bij het aangaan van de huurovereenkomst bevinden.
- 3.2 Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het perceel water, hoe groot dit ook mocht zijn, zal tussentijds geen aanleiding kunnen geven tot verandering van de huurprijs, vordering van de opgegeven maat of vernietiging van de huurovereenkomst.
- 3.3 Aanpassing van de huurovereenkomst zal enkel geschieden indien de huurder besluit het perceel te gebruiken voor meer en/of minder dan de onder artikel 2 genoemde ligplaatsen. Bij een aanpassing van 5 meer en/of minder ligplaatsen neemt huurder contact op met Rijnland.

### **Artikel 4. Duur en opzegging van de overeenkomst**

- 4.1 De huur wordt aangegaan voor de tijd van zes jaar, van 1 januari 2020 tot 1 januari 2026. Na het verstrijken van deze termijn wordt deze huurovereenkomst van rechtswege voor telkens een jaar verlengd, tenzij Rijnland of huurder schriftelijk opzegt.
- 4.2 Opzegging door Rijnland geschiedt schriftelijk, uiterlijk één jaar voor het einde van de huurovereenkomst, onverminderd het bepaalde in artikel 11.
- 4.3 Opzegging door huurder geschiedt schriftelijk, uiterlijk één jaar voor het einde van de huurovereenkomst, onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 3. De huurder is tevens gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.

### **Artikel 5. Huurprijs**

- 5.1 De huurprijs bedraagt € 8.970,00 (138 ligplaatsen x € 65,--) per jaar op basis van het gestelde in artikel 2.
- 5.2 De huurder ontvangt een factuur. De huurprijs dient te zijn voldaan binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur.

### **Artikel 6. Herziening van de huurprijs**

Rijnland herziet de huurprijs eens in de 3 jaar op basis van de tarieventabel, voor het eerst sinds 1 januari 2023.

### **Artikel 7. Verzuim betaling van de huurprijs**

- 7.1 Bij niet-betaling op de, in artikel 5, bepaalde tijd is de huurder in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Indien de huurder, na schriftelijke aanmaning daartoe, nog niet betaalt binnen de aangegeven termijn, is Rijnland bevoegd de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding.
- 7.2 De huurder is aansprakelijk voor alle kosten in de meest uitgebreide zin, welke Rijnland heeft moeten maken ter invordering van de huurprijs, voor zover deze kosten redelijkerwijs bij de huurder in rekening kunnen worden gebracht.

**Artikel 8. Plichten van de huurder**

- 8.1 De huurder mag het perceel bij derden in gebruik geven zonder schriftelijke toestemming van Rijnland.
- 8.2 De huurder is verplicht toegang tot het perceel te verlenen aan Rijnland en de beambten van Rijnland alsmede aan derden in dienst voor Rijnland.
- 8.3 De huurder mag zonder schriftelijke toestemming van Rijnland geen andere werken dan ten behoeve van het in artikel 2 omschreven doel op het perceel plaatsen.
- 8.4 De huurder dient het perceel slechts te gebruiken voor het in artikel 2 omschreven doel en is verplicht het als zodanig te onderhouden.
- 8.5 De huurder verplicht zich alle schade, welke door het gebruik van het perceel aan onderhavige en de in de nabijheid van het perceel liggende eigendommen van Rijnland mocht ontstaan te herstellen of op zijn kosten te laten herstellen.

**Artikel 9. Vervallen****Artikel 10. Geen aansprakelijkheid**

Rijnland is niet aansprakelijk voor de van overheidswege opgelegde beperkingen in gebruik van het perceel door de huurder. Indien de beperking echter inhoudt dat het gebruik niet meer voldoet aan de bestemming als bedoeld in artikel 2, dan zal de huurprijs vanaf dat moment worden aangepast aan de vergoeding die door Rijnland wordt gehanteerd voor het gebruik dat nog wel mogelijk is.

**Artikel 11. Tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst door Rijnland**

- 11.1 Rijnland heeft het recht deze overeenkomst tussentijds, met een opzegtermijn van drie maanden, op te zeggen, indien dit voor de uitoefening van de taak van Rijnland noodzakelijk is. Rijnland zal aan huurder hiervoor een schadeloosstelling toekennen, naarmate en voor zover de billijkheid deze redelijkerwijze vordert. Deze schadeloosstelling bedraagt nimmer meer dan de huurprijs van één jaar.
- 11.2 Rijnland heeft het recht, onverminderd het gestelde in artikel 7 lid 1, deze huurovereenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst tussentijds, met een opzegtermijn van drie maanden, te beëindigen, indien de huurder de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft of overtreedt.
- 11.3 Opzegging geschiedt schriftelijk.

## **Artikel 12. Uitvoeren van werken of werkzaamheden**

- 12.1 De huurder dient de uitvoering toe te laten van alle werken of werkzaamheden, die vanwege Rijnland worden uitgevoerd, zonder enigerlei aanspraak op schadeloosstelling jegens Rijnland te kunnen doen gelden, onverminderd het bepaalde in lid 3.
- 12.2 Er zullen slechts werken of werkzaamheden worden uitgevoerd die in het kader van de door Rijnland te behartigen belangen door Rijnland noodzakelijk of gewenst worden geacht. Indien werkzaamheden zullen worden uitgevoerd zal Rijnland contact opnemen met huurder over de te nemen stappen.
- 12.3 Mocht de huurder echter door die werkzaamheden of werken dusdanig worden beperkt in zijn gebruiksmogelijkheden van het water dat er in redelijkheid geen sprake meer kan zijn van een normaal gebruik conform de bestemming (zoals in artikel 2 omschreven) dan heeft de huurder recht op een naar redelijkheid en billijkheid vast te stellen schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt nimmer meer dan de huurprijs van een jaar. De huurder heeft tevens het recht de huurovereenkomst in dat geval met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden te beëindigen.

## **Artikel 13. Oplevering van het perceel**

De huurder verbindt zich bij het einde van de huur het perceel te ontruimen en in de oorspronkelijke staat, zijnde water, op te leveren. In geval van nalatigheid zullen de daarvoor nodige werkzaamheden door Rijnland, op kosten van de huurder, worden uitgevoerd.

## **Artikel 14. Slotbepalingen**

- 14.1 Indien een bepaling uit deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, behouden de overige bepalingen uit de huurovereenkomst onverminderd hun geldigheid. In voorkomend geval zullen partijen, onverwijld nadat dit feit aan hen is gebleken, trachten ter vervanging van deze bepaling een geldige bepaling overeen te komen die zo veel mogelijk zal beantwoorden aan de strekking van de nietige of vernietigbare of anderszins niet toepasbare bepaling.
- 14.2 Geschillen tussen partijen zullen, voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven, uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
- 14.3 Deze voorwaarden laten onverlet enige verplichting van de huurder op grond van publiekrechtelijke verordeningen.



Aldus besloten te Leiden, d.d. 5 december 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

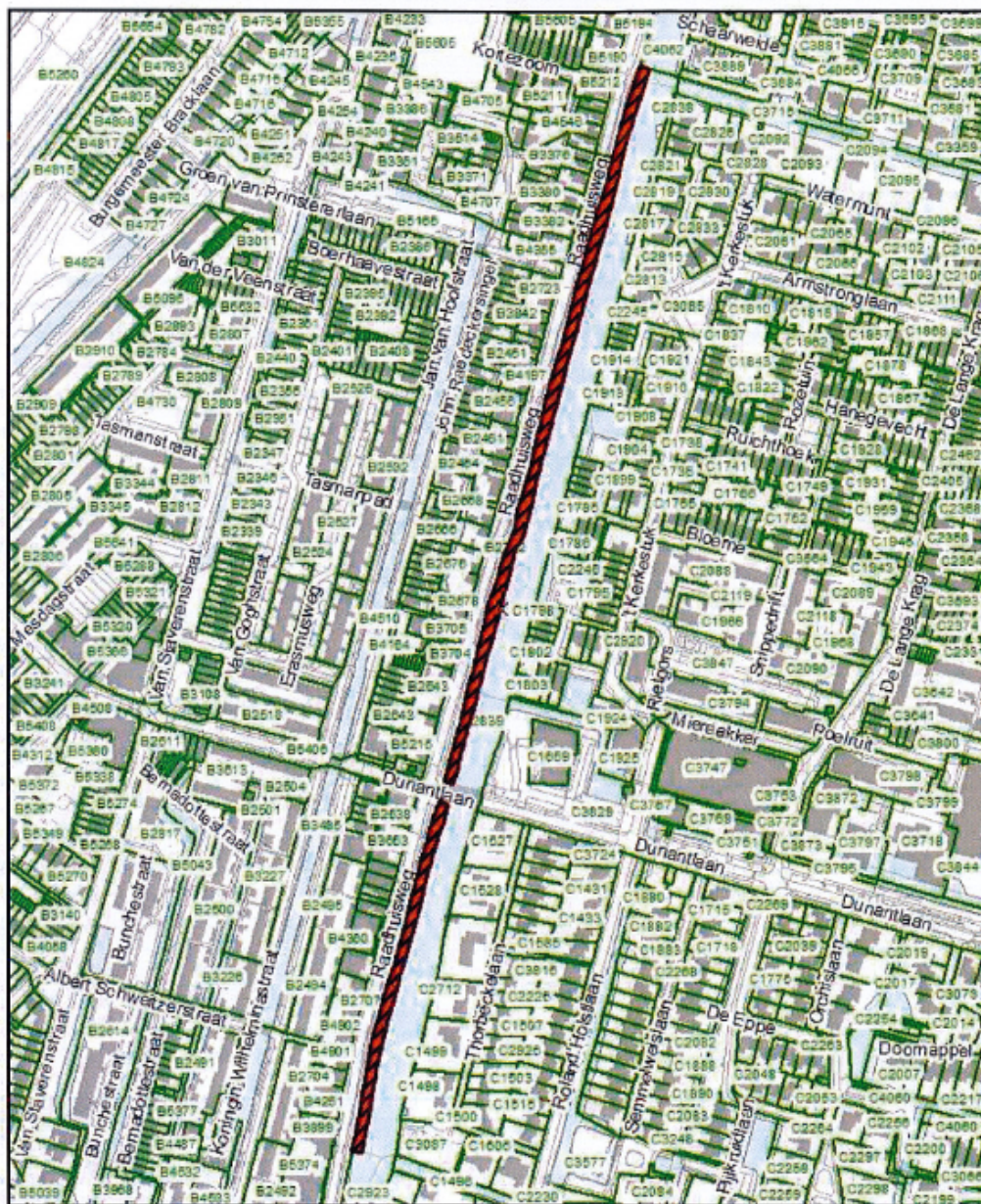




Voor akkoord



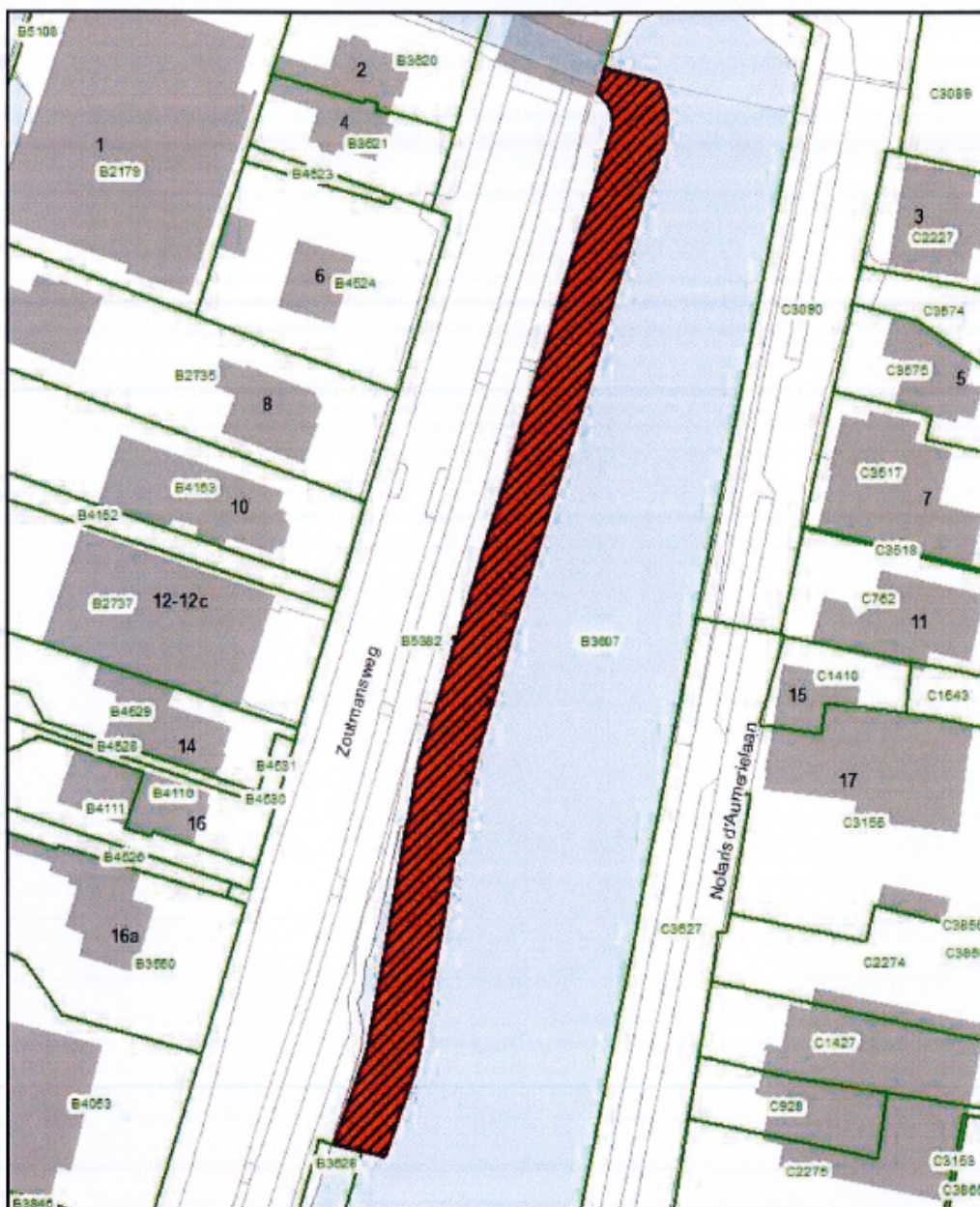
C. van der Kamp  
Burgemeester



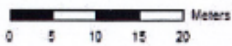







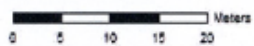
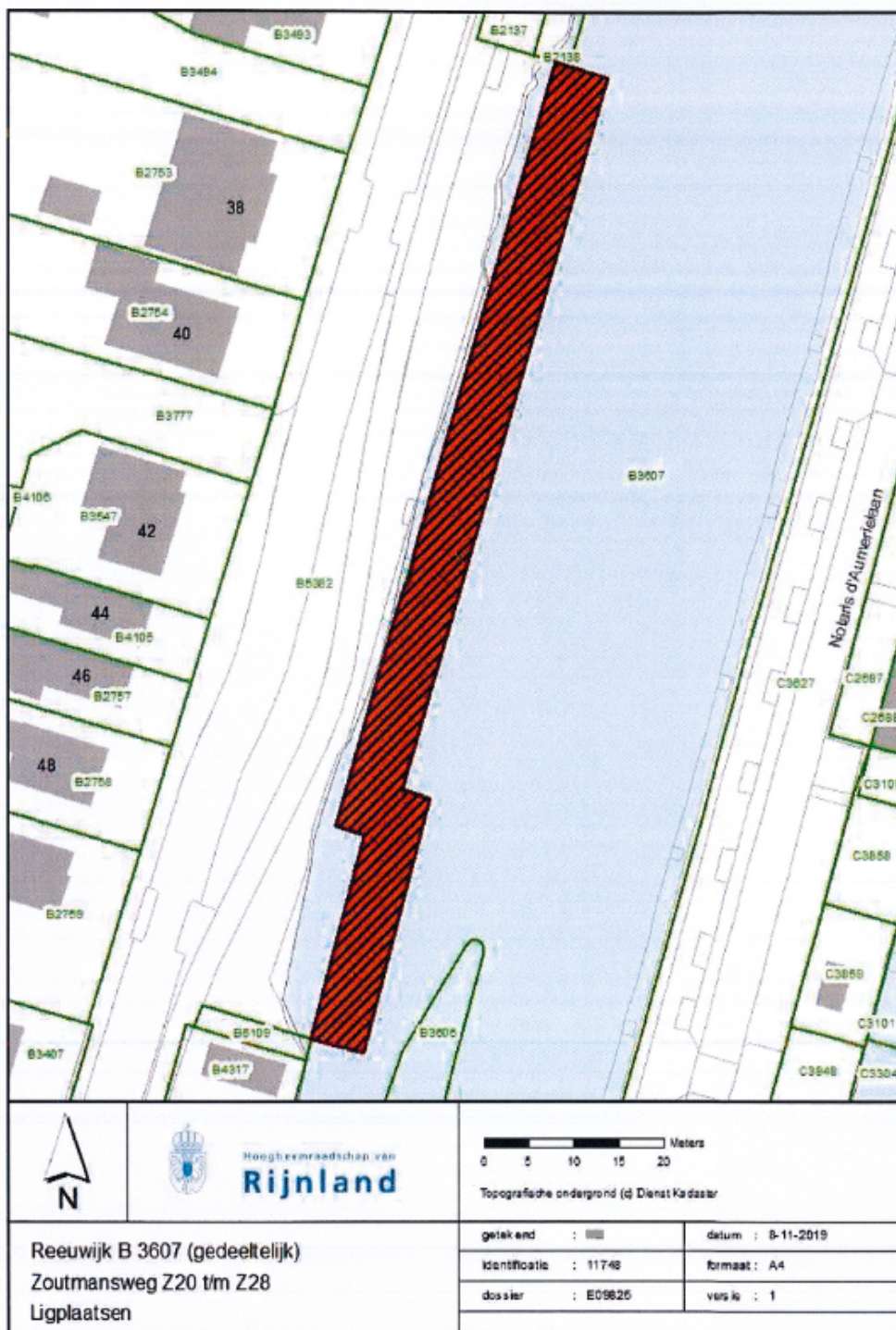
 N	 Hoogheemraadschap van <b>Rijnland</b>	■ Meters 0:5000 Topografische ondergrond (q) Dienst Kadaster	
		getekend : <input type="checkbox"/>	datum : 8-11-2019
Reeuwijk C 2839 (gedeeltelijk) Raadhuisweg R01 t/m R71 Ligplaatsen		identificatie : 11748	formaat : A4
		dossier : E05625	versie : 1





	 <p>Hoogheemraadschap van <b>Rijnland</b></p>	 <p>Meters 0 5 10 15 20</p> <p>Topografische ondergrond (c) Dienst Kadaster</p>												
<p>Reeuwijk B 3607 (gedeeltelijk) Zoutmansweg Z01 t/m Z12 Ligplaatsen</p>		<table border="1"> <tr> <td>getekend</td> <td>: </td> <td>datum</td> <td>: 8-11-2019</td> </tr> <tr> <td>identificatie</td> <td>: 11746</td> <td>formaat</td> <td>: A4</td> </tr> <tr> <td>dossier</td> <td>: E09825</td> <td>versie</td> <td>: 1</td> </tr> </table>	getekend	: 	datum	: 8-11-2019	identificatie	: 11746	formaat	: A4	dossier	: E09825	versie	: 1
getekend	: 	datum	: 8-11-2019											
identificatie	: 11746	formaat	: A4											
dossier	: E09825	versie	: 1											





Topografische ondergrond (d) Dienst Kadaster

Reeuwijk B 3607 (gedeeltelijk)  
 Zoutmansweg Z20 t/m Z28  
 Ligplaatsen



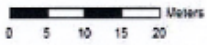
getekend	:	datum	: 8-11-2019
identificatie	: 11748	formaat	: A4
doel	: E09825	versie	: 1









	 <p>Hoogheemraadschap van <b>Rijnland</b></p>	 <p>0 5 10 15 20 Meters</p> <p>Topografische ondergrond (© Dienst Kadaster)</p>						
<p>Reeuwijk B 3607 (gedeeltelijk) Notaris D'Aumerielaan A1 t/m A14 Ligplaatsen</p>		<table border="1"> <tr> <td>getekend : WML</td> <td>datum : 8-11-2019</td> </tr> <tr> <td>identificatie : 11748</td> <td>formaat : A4</td> </tr> <tr> <td>dossier : E09825</td> <td>versie : 1</td> </tr> </table>	getekend : WML	datum : 8-11-2019	identificatie : 11748	formaat : A4	dossier : E09825	versie : 1
getekend : WML	datum : 8-11-2019							
identificatie : 11748	formaat : A4							
dossier : E09825	versie : 1							



19.099487

Klantcontactcentrum  
(Burgerzaken):  
Julianastraat 6  
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

[www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl)  
[info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl)

Hoogheemraadschap van Rijnland  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 156  
2300 AD LEIDEN



Datum verzonden 10 DEC 2019  
Ons kenmerk Z/18/066160 / DOC-19124718  
Uw kenmerk  
Behandeld door P.E. van Boggelen  
Bijlage(n) Huurovereenkomst  
Onderwerp Tekenen huurovereenkomst water

Geachte [REDACTED],

Bijgaand treft u de dezerzijds ondertekende "Huurovereenkomst Water" d.d. 5 december 2019, Nr. 18.085619 E09825, in tweevoud aan.

Wij verzoeken u de overeenkomsten te ondertekenen en één exemplaar aan ons retour te zenden.

Tevens verzoeken wij u met inachtneming van de bepalingen in de AVG om een lijst met de NAW gegevens van de huurders van de in de bovenbedoelde overeenkomst genoemde ligplaats nummers, met de volgende doelomschrijving:

- genoemde huurders te informeren over het door Rijnland opzeggen van de huurovereenkomst met Rijnland per 1 juli 2020, en de verdere (financiële) afwikkeling daarvan door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

#### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] of [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres [afmeerplaatsen@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:afmeerplaatsen@bodegraven-reeuwijk.nl).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,

[REDACTED]  
P.E. van Boggelen  
Directeur.  
[REDACTED]