

# Gesprek

Bylage presentatie overleg  
1 omwonende





# Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

## Uitgangspunten nieuwe locatie

- Noodzaak i.v.m. aanrij- en opkomsttijden om dicht bij de kern van Driebruggen te zitten, een alternatieve locatie moet liggen in de directe omgeving
- Hierdoor is een alternatief elders in (Waarder of) Driebruggen, bijvoorbeeld aan de Esdoornstraat, niet haalbaar.
- Er zijn drie alternatieven (locaties in eigendom gemeente zijn onderzocht)
  - 1) De Groendijck, ten noordoosten van De Groendijck 20
  - 2) op of naast de huidige voetbalkooi
  - 3) of tegenover deze voetbalkooi



### 3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

#### Locatie voetbalkooi is mogelijk maar valt af omdat:

- Verplaatsing voetbalkooi een kostbare oplossing is
- Feitelijk komt dit neer op het realiseren van een nieuwe voorziening.
- Die voorziening, met de bijbehorende inpassingsruimte past niet op het terrein aan de overzijde van De Groendijck. Ook elders in de omgeving is hiervoor geen geschikte locatie voorhanden.



### 3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

#### Locatie aan de overzijde van De Groendijck valt af omdat;

- Ruimte te beperkt is voor een goede inpassing
- Onder meer niet goed passend aangezien de brandweer wordt gerangschikt onder m.c. 3.1, met een richtafstand van 50 meter. Op deze locatie vallen alle woningen binnen die richtafstand.
- Af te nemen kavel is groter door onlogische indeling perceel → financiële consequenties VRHM
- Uitzicht voor een groter aantal woningen wordt belemmerd
- Groenstrook zal weggehaald moeten worden.











### 3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

#### De brandweergarage op de locatie volkstuinen is passend als:

- De volkstuinen worden opgeschoven richting het naastgelegen grasveld.
  - Hierdoor wordt de ruimte voor vakantiespelen ingeperkt en zoekt de gemeente in overleg met de vakantiespelen naar een breder gebruik van de omliggende kavel.
  - Alternatief is om de volkstuinen te verplaatsen naar de overzijde van De Groendijck (achter de woningen aan de Kievitlaan). Hier is niet voor gekozen vanwege;
    - Gebruikers volkstuinen zagen deze locatie niet zitten
    - Schaduwwerking aanwezige groen Kievietlaan
    - Inefficiënte indeling perceel
- In BP procedure wordt deze mogelijkheid nog wel meegenomen. Dit biedt voor de gemeente mogelijkheden om de volkstuinen ook gedeeltelijk naar de overzijde te verplaatsen.

