

Bijlage : correspondentie projectteam gemeente en wethouder

Van:
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 16:04
Onderwerp: Definitieve presentatie en briefing omwonendenavond kazerne Driebruggen vanavond
Bijlagen: 2e omwonendenavond brandweerkazerne Driebruggen.pdf

Van:
Verzonden: maandag 17 januari 2022 12:13
Aan:
CC:

Onderwerp: Definitieve presentatie en briefing omwonendenavond kazerne Driebruggen vanavond

Hallo

Bijgaand de definitieve versie van de presentatie van de tweede omwonendenavond t.b.v. de brandweerkazerne in Driebruggen.

Onderstaand nogmaals kort de briefing met in het rood de aanvullingen t.o.v. de briefing uit onderstaande email.

Omwonendenavond toelichting en korte briefing

Ik zal de introductie kort doen (voorstelronde) waarna kees zal aftrappen door de punten te benoemen die vorige keer uit de omwonendenavond naar voren kwamen.

Bijgaand een opsomming van deze punten en datgeen wat er per punt verteld kan worden.

Keuze ontwerp en hoogte: omwonenden vragen zich af waarom het ontwerp hoger is dan de huidige kazerne. John Bieze (de architect) zal dit toelichten tijdens de avond.

- Keuze tot stand komen voorkeurslocatie brandweer; de nieuwe locatie van de kazerne is een weloverwogen keuze. Tijdens de voorgaande avond is in twijfel getrokken of er daadwerkelijk naar alternatieve locaties is gekeken. Dat dit wel degelijk zo is en welke locaties dit zijn zal Dorus vanavond vertellen.
- Keuze voor beperking doorzichten; in het verleden heeft de stedenbouwkundige geroepen dat het van belang was voor de doorzichten om geen bebouwing op de locatie aan te brengen (volgens een van de omwonenden). De situatie buiten veranderd, er is een grote behoefte aan woningen. Als gevolg van woningbouw op de locatie Groendijk 20 moet de kazerne verplaatsen, echter is er ook met de komst van de kazerne nog steeds sprake van doorzichten. We bouwen immers niet het volledige plot vol maar kiezen bewust voor een compact ontwerp. De architect laat vandaag ook een aantal impressies zien van de situatie zoals deze er in de toekomst uit kan gaan zien en wat dit betekent voor de doorzichten.
- Zoeken naar mogelijkheden verfraaiing perceel/creëren van meer eenheid; tijdens de vorige omwonendenavond is gevraagd om input vanuit omwonenden om het perceel verder te verfraaien. Geroepen is dat de volkstuinten dan weg zouden moeten maar verder zijn er tot op heden nog geen oplossingen aangereikt. Daarom wil de gemeente in een klein comité van 4 bewoners, de groenbeheer en beleidsmedewerker groen binnen een vastgesteld budget een aantal aanpassingen aanbrengen om het gebied te vergroenen en te verfraaien. Enkel suggesties worden vanavond al gepresenteerd. ik heb de dorpsentree voor nu weggelaten, de focus ligt op het perceel zelf.
- Keuze voor locatie volkstuinten/alternatieven; de volkstuinten worden gezien als een belemmering van het uitzicht en zien er naar mening van omwonenden rommelig uit; er is gevraagd of er geen alternatieven zijn voor de volkstuinten. Tijdens de introductie is het goed om te benoemen welke alternatieve locaties er zijn onderzocht. Dit zijn gemeentelijke percelen en geen percelen buiten het

gemeentelijk eigendom. We wijken niet uit naar Waarder aangezien de gemeente het van belang vindt om in de kern Driebruggen ook volkstuinen te faciliteren aangezien ook de vraag naar volkstuinen groeit.

Aantal aanmeldingen;

Tot nu toe 4 maar vorige keer druppelde er ook op dezelfde dag nog aanmeldingen binnen. We verwachten maximaal met 20 personen (inclusief te zitten vanavond. wacht nog op een reactie of het verantwoord is of de bijeenkomst in de raadszaal plaats te laten vinden. Uiterlijk 2 uur vanmiddag hakken we de knoop door als we nog niets hebben gehoord en wordt het dan een teams meeting. Eerlijk gezegd denk ik dat dit gezien de voorbeeldfunctie van de gemeente ook nog niet anders kan, maar ik wacht het af.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

www.reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op ma-di-wo-do

Van:

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 11:46

Aan:

CC:

Onderwerp: Voorbereiding gesprek morgen collegevoorstel kazerne en omwonendenavond 17 jan aanstaande.

Hallo

Morgenochtend spreken met jou de voorbereiding van de omwonendenavond door en het collegevoorstel voor de kazerne in Driebruggen.

In de bijlage zend ik de presentatie die morgen ook nog verder aangevuld zal worden n.a.v. een gesprek met Sanne.

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/7728f36c8e6d8a1209b21a8ac5d8a47120220112103527/8581242f3553f6bcd1833c67d76435bc20220112103756/2f7c02>

De presentatie staat ook in teams maar is te groot om te verzenden per email (daarom even op deze manier).

Collegevoorstel kazerne

Alle stukken zijn voor 90% gereed en worden deze week afgerond. stuurt het collegevoorstel vanmiddag ook mee.

Planning is dat we de kazerne op 25 januari in het college behandelen.

Omwonendenavond toelichting en korte briefing

Maandag de 17^e vindt er een fysieke bijeenkomst van de omwonendenavond plaats. Tenminste afhankelijk van het aantal aanmeldingen en de persconferentie, maar fysiek lijkt mij gezien de sfeer tijdens de laatste avond wel wenselijk.

Ik zal de introductie kort doen (voorstelronde) waarna jij mag aftrapen door de punten te benoemen die vorige keer uit de omwonendenavond naar voren kwamen.

Bijgaand een opsomming van deze punten en hetgeen je daarbij kan vertellen.

Keuze ontwerp en hoogte: omwonenden vragen zich af waarom het ontwerp hoger is dan de huidige kazerne. John Bieze (de architect) zal dit toelichten tijdens de avond.

- Keuze tot stand komen voorkeurslocatie brandweer; de nieuwe locatie van de kazerne is een weloverwogen keuze. Tijdens de informatieavond neemt [] jullie mee door de scenario's die onderzocht zijn.
- Keuze voor beperking doorzichten; in het verleden heeft de stedenbouwkundige [] geroepen dat het van belang was voor de doorzichten om geen bebouwing op de locatie aan te brengen (volgens een van de omwonenden) de reden dat dit nu toch gebeurt is een maatschappelijk belang. Daarnaast zorgt een compact ontwerp ervoor dat de doorzichten zoveel als mogelijk worden behouden. We laten u vandaag ook een aantal impressies zien van de situatie zoals deze er in de toekomst uit kan gaan zien en wat dit betekent voor de doorzichten.
- Zoeken naar mogelijkheden verfraaiing perceel/creëren van meer eenheid; tijdens de vorige omwonendenavond is gevraagd om input vanuit omwonenden om het perceel verder te verfraaien. Geroepen is dat de volkstuinen dan weg zouden moeten maar verder zijn er tot op heden nog geen oplossingen aangereikt. Daarom wil de gemeente in een klein comité van 4 bewoners, de groenbeheer en beleidsmedewerker groen binnen een vastgesteld budget een aantal aanpassingen aanbrengen om het gebied te vergroenen en te verfraaien. Enkel suggesties worden vanavond al gepresenteerd.
- Keuze voor locatie volkstuinen/alternatieven; de volkstuinen worden gezien als een belemmering van het uitzicht en zien er naar mening van omwonenden rommelig uit; er is gevraagd of er geen alternatieven zijn voor de volkstuinen. Tijdens de introductie is het goed om te benoemen welke alternatieve locaties er zijn onderzocht. Dit zijn gemeentelijke percelen en geen percelen buiten het gemeentelijk eigendom. We kijken niet uit naar waarder aangezien de gemeente het van belang vindt om in de kern driebruggen ook volkstuinen te faciliteren aangezien ook de vraag naar volkstuinen groeit.

Bekijken situatie ter plekke + zienswijze

Voorafgaand aan de omwonendenavond hebben [] een drietal bewoners [] uitgenodigd om ter plekke een half uurtje naar de situatie te kijken en aan te voelen waar de pijn nou echt zit en welke oplossingen we voor hen kunnen bieden. Doel is dat deze mensen zich dan ook echt gehoord voelen waardoor de avond mogelijk wat rustiger verloopt. We overwegen ook om nu [] nog uit te nodigen. Hoewel zijn geen directe uitzichtvermindering hebben is er wel een zienswijze binnengekomen (zie bijlage). Daarom lijkt het ons verstandig om deze mensen wel gehoord te hebben voor de omwonendenavond of tenminste te reageren op de brief.

Ik heb er alvast op gereageerd (zie bijlage in de email).

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. []

[]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op ma-di-wo-do

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

2^e omwonendenavond Brandweerkazerne Driebruggen



Plaats Teams bijeenkomst

Datum 17 januari 2022

Presentator

Programma



Introductie
&
Voorstellen



Terugblik
bijeenkomst
2021



Studie
voorkeurs-
locatie
brandweerk
azerne



Ontwerp en
aanzicht



Verfraaiing
perceel +
bewoners
panel



Voorlopige
planning



1. Introductie en voorstellen

Voorstellen

- **Wethouder** ; wethouder
- **RO Jurist** ; RO Jurist
- **Projectleider** ; projectleider
- **Project assistent** ; project assistent
- **Architect brandweerkazerne** ; architect brandweerkazerne
- **Veiligheidsregio Hollands Midden** ; Veiligheidsregio Hollands Midden

Terugblik- 7 januari eerste omwonenden bijeenkomst

N.a.v. deze bijeenkomst is het wenselijk om inzicht te verkrijgen in:

- Keuze ontwerp en hoogte
- Keuze tot stand komen voorkeurslocatie brandweer
- Keuze voor beperking doorzichten
- Zoeken naar mogelijkheden verfraaiing perceel/creëren van meer eenheid.
- Keuze voor locatie volkstuinen/alternatieven



2. Terugblik bijeenkomst 2021

Verplaatsen
volkstuinten in
Oostelijke richting

Plaatsing groen
rondom kazerne
– (Els)



Aanpassing speelveld
vakantiespelen- breder
gebruik gehele perceel
resulteert in mogelijkheid
voorzetting vakantiespelen
op huidige locatie

Perceel kazerne
766 m2 groot

2. Terugblik bijeenkomst 2021

Referentiebeelden uitstraling kazerne- passend in het landschap



- schuur bij afslag A12 - Waarder -



2. Terugblik bijeenkomst 2021

- 6 volkstuinen
- Oppervlakte volkstuinen blijft nagenoeg gelijk
- Bouwwerken aan de zijde van de brandweerkazerne

A. Per volkstuin is 1 tuinhuisje/schuurtje en/of 1 kas toegestaan. De maximale totale oppervlakte van beide bouwwerken mag niet meer bedragen dan 9 m² (**was 12 m²**).

B. Verder gelden de volgende afmetingen per bouwwerk:

- Maximale goothoogte 1.80 m
- Maximale nokhoogte **2.30 m**
- Maximale hoogte bouwwerk plat dak 2.20 m
- Dakhelling
maximaal 45 graden

C. De bouwwerken mogen niet worden voorzien van een warmtebron zoals een houtkachel.



3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

Uitgangspunten nieuwe locatie

- Noodzaak nieuwe locatie in directe omgeving i.v.m. aanrij- en opkomsttijden
- Hierdoor is een alternatief verderweg, bijvoorbeeld aan de Esdoornstraat of in Waarder, niet haalbaar.
- Er zijn drie alternatieven (locaties in eigendom gemeente zijn onderzocht)
 - 1) De Groendijck, ten noordoosten van De Groendijck 20;
 - 2) op of naast de huidige voetbalkooi;
 - 3) of tegenover deze voetbalkooi



3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

Locatie voetbalkooi is mogelijk maar valt af omdat:

- Verplaatsing voetbalkooi een kostbare oplossing is
- Feitelijk komt dit neer op het realiseren van een nieuwe voorziening.
- Een nieuwe voorziening, met de bijbehorende inpassingsruimte past niet op het terrein aan de overzijde van De Groendijck. Ook elders in de omgeving is hiervoor geen geschikte locatie voorhanden.



3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

Locatie aan de overzijde van De Groendijk valt af omdat;

- Ruimte te beperkt is voor een goede inpassing (waarbij het gebouw al is aangepast).



3. Studie voorkeurslocatie brandweerkazerne

De brandweergarage op de locatie volkstuinten is passend als:

- De volkstuinten worden opgeschoven richting naastgelegen grasveld.
- De ruimte voor vakantiespelen wordt ingeperkt (nog wel passend door breder gebruik van de omliggende kavel)
- Alternatief is verplaatsing volkstuinten naar de overzijde van De Groendijck
- Hier is niet voor gekozen vanwege;
 - Schaduwwerking aanwezige groen Kievietlaan
 - Inefficiënte indeling perceel
- Gevolg: bij een situering van de brandweergarage naast de voetbalkooi ontstaat een verandering van het uitzicht voor een aantal bewoners aan het Westeinde.



4. Ontwerp en aanzicht

- Schuurtypologie
- bescheiden verschijningsvorm
- alzijdig gebouw
- landschappelijk ingepast
- natuurlijk materiaalgebruik
- veilig opkomen en uitrukken
- Compact ontwerp resulteert in meer doorkijk
- Vanuit stedenbouw bekeken is de hoge zijde gesitueerd aan kant van het dorp.
- Hoogte ontwerp circa 8-9 meter en loopt schuin af.
- Duurzaam gebouw



4. Ontwerp en aanzicht

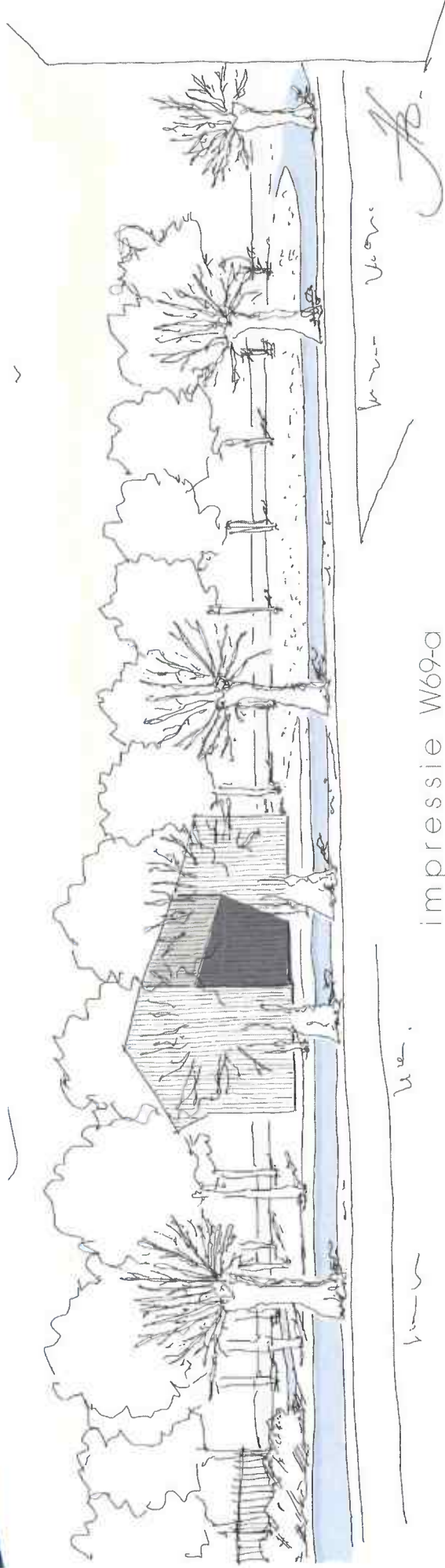


4. Ontwerp en aanzicht

Uitzicht tussen Westeinde 69 en 69a



Uitzicht tussen Westeinde 69 en 69a

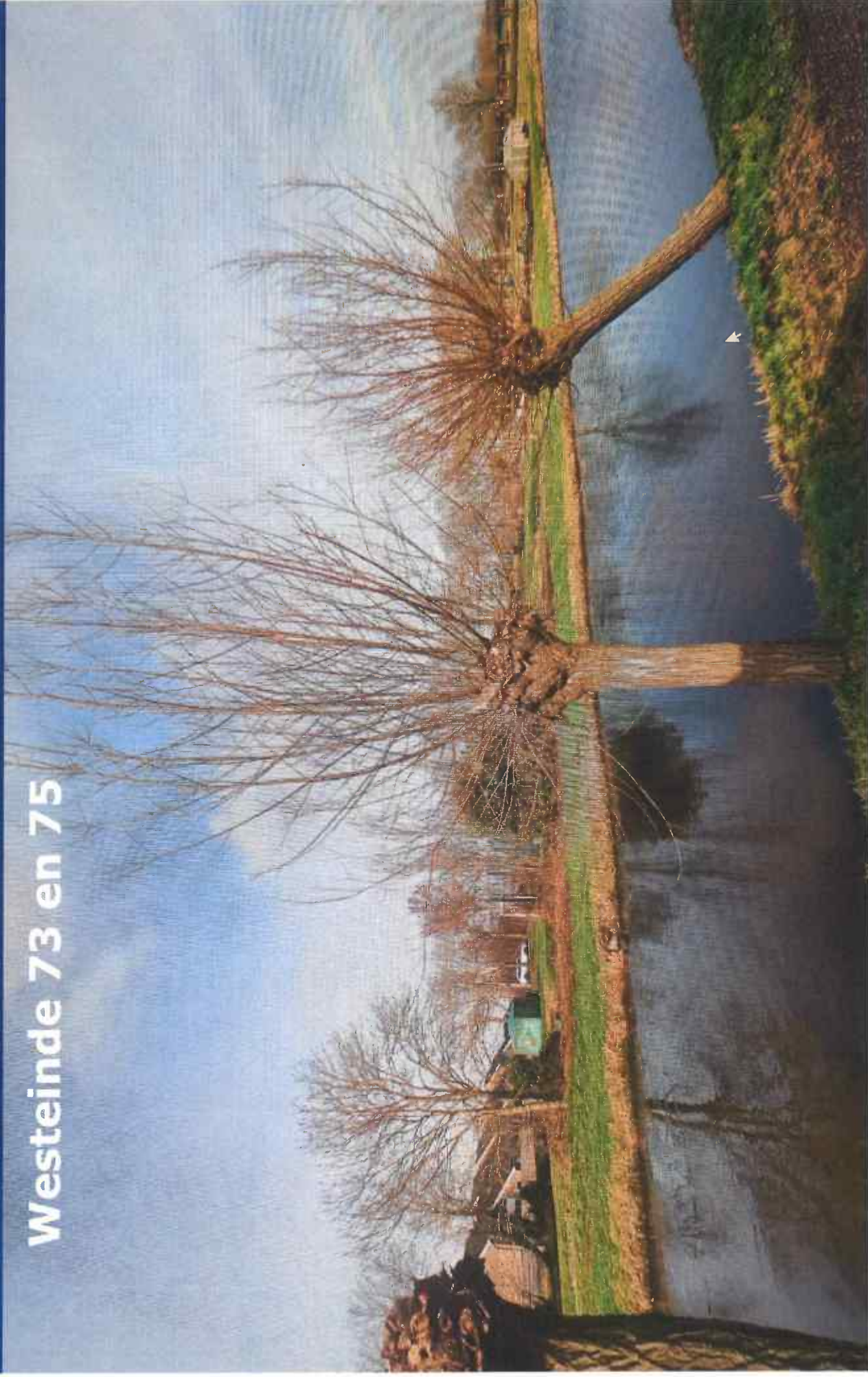


impressie W69-a



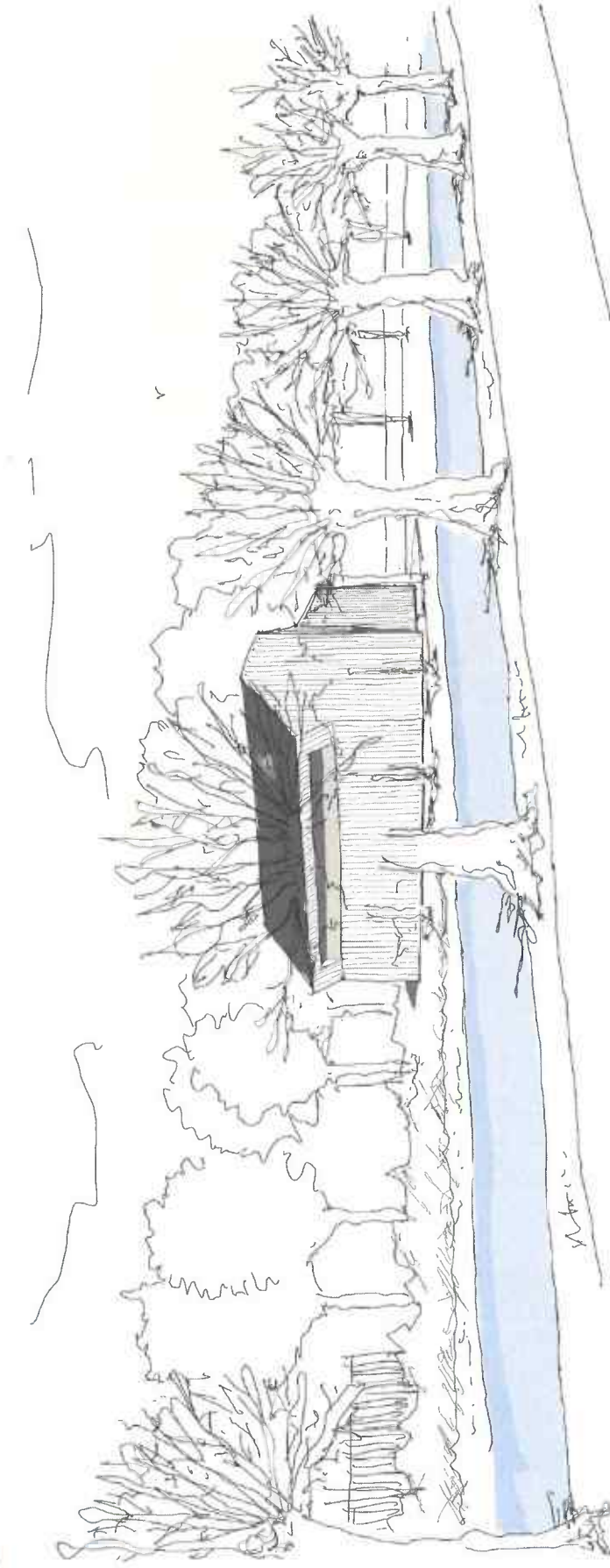
4. Ontwerp en aanzicht

Westeinde 73 en 75



4. Ontwerp en aanzicht

Westeinde 73 en 75



Christina

impressie W73-75



5. Voorstel verfraaiing perceel

Meedenken met de verfraaiing van het perceel? Aanmelden kan via @bodegraven-reeuwijk.nl voor 31 januari 2022.

*Groen langs de volkstuinen
Met beperkt onderhoud*



Plaatsing groen rondom kazerne – (Els)



6. Voorlopige planning

1^e kwartaal 2022

Besluitvorming gemeente ondertekening anterieure overeenkomst kazerne jan. en bestuur veiligheidsregio maart

Begin februari Informatieavond Driebruggen breed ontwerp kazerne, Woningbouwontwikkeling De Groendijk 20, Westeinde 81

2^e kwartaal 2022

voortontwerp bestemmingsplan in procedure eind 1^e of begin 2^e kwartaal 2022

3^e kwartaal 2022

Voorlopige verplaatsen volkstuinen na RO procedure (oktober 2022)

Na verplaatsing voorbelasten perceel met zand (stuiven van zand wordt voorkomen).

6. Afsluiting omwonendenavond

Zijn er nog vragen/suggesties of opmerkingen anders dan reeds besproken?





Gemeente

Bodegraven Reeuwijk

Informatiebijeenkomst Brandweerkazerne Driebruggen



Plaats

Online via Teams

Datum

7 december 2021

Presentator

[Redacted]

Programma

- Voorstelronde
 - [] wethouder
 - [] , RO-jurist
 - [] ; projectleider
 - [] ; projectassistent
- Introductie door []
- Toelichting voorlopige inrichtingstekening
- Volkstuinen
- Kazerne
- Vragen en suggesties

Introductie Kees Oskam

- Doel vandaag; informeren direct omwonenden over ontwikkelingen gebied rondom de kazerne
- Ontwikkeling Groendijck 20-> gevolg nieuwe locatie kazerne
- Meerdere locaties onderzocht o.a.
 - kerk van de Hersteld Hervomde Kerk
 - bedrijventerrein aan de Esdoornstraat
 - veld tegenover Kievitlaan
- Februari 2020 nieuwe locatie van de kazerne in de krant bekend gemaakt op locatie volkstuinen
- Nieuwe locatie volkstuinen onderzocht en door college vastgesteld
- Vakantiespelen onderzoekt of voorzetting van de vakantiespelen op het terrein voortgezet kan worden zonder verbrandingsactiviteiten



Nieuwe plek voor brandweer Driebruggen

De brandweer Driebruggen moet op zoek naar een nieuwe kazerne. Het bedrijfspand dat ze nu huren aan de Groendijck maakt plaats voor 26 woningen. Een nieuwe locatie lijkt al gevonden.

Janet Die Vos 20:42:08 13/12



Het brandveerkorps van Driebruggen huurt een gedeelte van een bedrijfspand - het voormalige gemeentehuis - aan de Groendijck 20. De familie Kastelein, eigenaar van het pand, wil op die plek twaalf appartementen, negen grondgebonden levenstooptbestendige woningen en vijf vrijstaande woningen bouwen. „In dat plan is geen plaats meer voor de brandweer”, vertelt wethouder Kees Oskam.

Toelichting voorlopige inrichtingstekening

- Perceel kazerne 766 m² groot
- Plaatsing bomen om de 4 m rondom kazerne – (Els)
- Wandelpad Olivijn met bloemen- en bijenmengsel
- Verplaatsen volkstuinen naar achteren
- Verkleining speelveld



Volkstuinen

- 6 volkstuinen
 - Oppervlakte volkstuinen blijft nagenoeg gelijk
 - Bouwwerken aan de zijde van de brandweerkazerne
-
- a. Per volkstuin is 1 tuinhuisje/schuurtje en/of 1 kas toegestaan. De maximale totale oppervlakte van beide bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12 m².
 - b. Indien er geen tuinhuisje/schuurtje aanwezig is mag de maximale oppervlakte van de kas 15 m² zijn. Verder gelden de volgende afmetingen per bouwwerk:
 - Maximale goothoogte 1.80 m
 - Maximale nokhoogte 2.30 m
 - Maximale hoogte bouwwerk plat dak 2.20 m
 - Dakhelling maximaal 45 graden
 - c. De bouwwerken mogen niet worden voorzien van een warmtebron zoals een houtkachel.

Brandweerkazerne

- Pand en kavel komen in eigendom Veiligheidsregio Hollands Midden
- Onbemande kazerne
- Wekelijkse oefenavonden:
 - Oefenen buiten op locatie
 - Training binnen op locatie
 - Oefenen buiten in het verzorgingsgebied
 - Oefenen extern op een oefenlocatie



Concept look en feel – passend in het landschap



Vragen en suggesties

Zijn er vragen en/of aandachtspunten waar we rekening mee kunnen houden bij de verdere ontwikkeling/uitwerking van de nieuwe kazerne en de daaromheen liggende groenstrook?

