

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Burgerzaken:  
Julianastraat 6  
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

[www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl)  
[info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl)

Bartels Consultancy B.V.  
Postbus 14000  
3508 SB UTRECHT



Datum verzonden - 6 SEP 2023  
Ons kenmerk Z/23/158578 / DOC-23333886  
Uw kenmerk  
Behandeld door Team Juridische Zaken  
Bijlage(n)  
Onderwerp Woo-verzoek 24 juli 2023

Geachte

Uw brief van 24 juli 2023 is door ons ontvangen op 26 juli 2023. In uw brief verzoekt u, met een beroep op de Wet open overheid (Woo), om openbaarmaking van documenten met betrekking tot de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en dan speciaal op tal van waarde-muterende factoren, meer specifiek op de "samenloop" van twee of meer van deze factoren. Tevens verzoekt u om een integrale update van uw voorgaande verzoek van 20 december 2021.

In onze brief van 18 augustus 2023 hebben wij het nemen van een beslissing op uw verzoek met ten hoogste twee weken verdaagd. In deze brief maken wij onze beslissing aan u bekend.

#### **Besluit**

Wij hebben besloten de gevraagde informatie te verstrekken of waar dat niet kan of hoeft, een motivering te geven. Daarbij zijn onder meer de onderstaande richtlijnen en uitgangspunten van de Woo toegepast.

#### **Beoordeling van uw verzoek en het wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1 kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. Wel dient een verzoeker bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen te vermelden.

Op grond van de Woo geldt dat deze wet geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Woo-verzoeken hebben ook een eigen onderzoeksplicht: verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Woo-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking / verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar de vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden. In dat verband verwijs ik u dan ook naar de verantwoordingsdocumenten die door de Belastingamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) voor de betreffende deelnemers zijn opgesteld en gepubliceerd (zie: <https://www.bsgr.nl/verantwoordingsdocument-woz/>). Hierin wordt een algemene uitleg en toelichting gegeven op het taxatieproces van de BSGR.

#### Specifieke openbaarmakingsregime Wet WOZ

Voor wat betreft overige gegevens waarom u verzoekt, merk ik op dat in de Wet WOZ specifieke regels met betrekking tot openbaarmaking zijn neergelegd (Hoofdstuk VIII. Gegevensverstrekking, artikel 40 en verder). Deze specifieke regels prevaleren boven het algemene regime van de Woo. Ondanks het feit dat deze uitzondering niet als zodanig staat vermeld in de bijlage bij artikel 8.8 van de Woo is de algemene opinie dat de Wet WOZ een eigen, zorgvuldig overwogen systematiek bevat om waarde gegevens van woningen en niet-woningen en daaraan ten grondslag liggende gegevens openbaar te maken. De wetgever heeft met deze systematiek uitdrukkelijk en bewust niet beoogd om deze gegevens onbeperkt aan iedereen ter beschikking te stellen (zie de artikelen 40, 40a, 40b Wet WOZ). De wijze van verstrekken in artikel 40 Wet WOZ wijkt af van de wijze van verstrekken in de Woo. Daarnaast is in het derde lid van artikel 40a bepaald dat degene die krachtens algemene maatregel van bestuur de beschikking krijgt over een uit de basisregistratie WOZ afkomstig waarde gegeven of de daarbij behorende temporele en meta-kenmerken, niet bevoegd is deze gegevens verder bekend te maken dan noodzakelijk voor de uitoefening van de hem verleende bevoegdheid.

De artikelen 40, 40a en 40b Wet WOZ kunnen daarom worden beschouwd als een bijzondere, uitputtende openbaarmakingsregeling. Deze wetsartikelen hadden daarom op de bijlage bij artikel 8.8 Woo moeten worden geplaatst. Uit de wetsgeschiedenis bij de Woo volgt dat een bijzonder regime voorrang kan hebben op de Woo ondanks dat het niet in de bijlage is opgenomen. Bepalend is of het gaat om een door de wetgever uitputtend bedoelde regeling. Nu dat het geval is hoeven WOZ-beschikkingen en de daaraan ten grondslag liggende gegevens naar onze mening op grond van de Woo niet openbaar te worden gemaakt. Dit geldt zowel voor de actieve als de passieve openbaarmaking. Dit standpunt wordt naar onze mening nog ondersteund door het feit dat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in gesprek is met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over aanpassing van de bijlage bij artikel 8.8 Woo op dit punt.

#### **Ten aanzien van uw verzoek**

U heeft het volgende Woo-verzoek gedaan om openbaarmaking voor eenieder van reeds geproduceerde bescheiden, zoals besluiten, overzichten, correspondentie, interne notities en alle andere overige -mogelijk relevante- informatie/stukken die zien op de hierna volgende situaties (dit is de letterlijke tekst overgenomen uit uw brief).

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoek (destijds nog ingevolge artikel 3 lid 1 WOB) gedateerd 20 december 2021. Ik verzoek u de inhoud en strekking van dit epistel als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij (die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak). Plus graag alle evenementenlocaties.
3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten. Hoe luiden de gevolgen voor uw modelmatige analyse?
4. De specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2023 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor?
5. Wat is de status van de naleving van de AVG binnen de gemeentelijke organisatie?
6. De toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen uw gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door u en/of derden geconstateerde afwijkingen. Welke missives hebt u aan belanghebbenden en andere betrokkenen verstuurd sedert 20 december 2021?
7. De berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters en dienovereenkomstig te gaan aanslaan?
8. De stand van zaken van uw openbare (én "besloten" algoritme(n) register(s)? Hoe groot is de impact op burgers en bedrijven en welk "risicoprofiel" hoort hierbij?
9. Uw voormalige, huidige én toekomstige beleid t.a.v. de bepaling van de toestandsdatum én hoe kijkt u aan tegen een "ingezetenenheffing"?
10. De invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.-mutaties

#### **Beantwoording**

Gelet op het bovenstaande kunnen uw vragen als volgt worden beantwoord:

1. Voor wat betreft uw Wob-verzoek van 20 december 2021 verwijzen wij u naar de beslissing daarop van 17 januari 2022. Ten opzichte daarvan hebben zich geen wijzigingen voorgedaan, dus wij kunnen u geen update verstrekken.
2. Naast het hieromtrent al gepubliceerde verantwoordingsdocument zijn wij, gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is. Het verzoek wijzen wij daarom op dit onderdeel af. Bij de verhuur van evenementenlocaties en bij de verhuur of verkoop van grond wordt geen gebruik gemaakt van grondstaffels. In dat verband zijn er dan ook geen documenten voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden.
3. Naast het hieromtrent al gepubliceerde verantwoordingsdocument zijn wij, gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is. Het verzoek wijzen wij ook op dit onderdeel af.
4. Gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", zijn wij van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is. Het verzoek wordt daarom afgewezen.
5. Er is geen onderzoek gedaan naar de status van naleving van de AVG binnen de gemeentelijke organisatie. Er zijn dan ook geen documenten die openbaar gemaakt kunnen worden.
6. Gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", zijn wij van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is en zijn er geen bescheiden voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden.
7. Gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", zijn wij van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is en zijn er geen bescheiden voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden.
8. Momenteel hanteren wij geen openbare en/of besloten algoritmeregister(s) en risicoprofielen. Wij verwijzen u naar de beantwoording van de schriftelijke

vragen van D66 Bodegraven-Reeuwijk inzake de toeslagenaffaire (16 februari 2021, vraag 6, te raadplegen via de gemeentesite).

Daarnaast onderzoekt de Groene Hart Rekenkamer naar het gebruik van algoritmes in de vier aan de GHR deelnemende gemeenten. De rapportage zal voorzien van een bestuurlijke reactie worden gepubliceerd en te vinden zijn op de site van de rekenkamer.

9. Naast het hieromtrent al gepubliceerde verantwoordingsdocument zijn wij, gelet op het bovenstaande onder het kopje "Specifiek openbaarmakingsregime Wet WOZ", van mening dat de Woo in dit geval niet van toepassing is. Het verzoek wordt daarom afgewezen. Wat betreft een "ingezetenenheffing" heeft de gemeente nog geen standpunt ingenomen.
10. Er zijn geen bescheiden voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden t.a.v. uw uitvraag over de invloed van (de aanvang) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de te belasten objecten. Voor wat betreft de invloed van de waardeontwikkeling (in het algemeen) op de door de gemeente reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q. -mutaties verwijzen wij u naar het "Raadsvoorstel diverse belastingverordeningen 2023", zoals dat behandeld is in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk op 21 december 2022. Dit document is voor eenieder te raadplegen via het raadsinformatiesysteem op de website van de gemeente.

#### **Publicatie verzoek, beslissing en verstrekte documenten**

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.3, vijfde lid, van de Woo, worden uw Woo-verzoek, deze beslissing op uw verzoek en de door u gevraagde informatie één dezer dagen openbaar gemaakt door publicatie daarvan op de website van de gemeente.

#### **Bezwaar**

Heeft u vragen of opmerkingen over dit besluit, dan kunt u telefonisch contact met ons opnemen via telefoonnummer (0172) 522 522. Bent u het, eventueel na een telefonische toelichting, niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Dit kan via <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep> of per post. Een bezwaarschrift per post moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Meer informatie hierover vindt u op de laatste pagina van deze brief.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Juridische Zaken via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres [info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,

E. KRUIZERS  
Gemeentesecretaris



## BEZWAAR, BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

### Bezwaar en beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een besluit van een bestuursorgaan bezwaar maken of beroep instellen bij de rechtbank, tenzij in dat besluit anders is vermeld.

### Bezwaar

Wilt u bezwaar maken tegen een besluit? Dan moet u binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt uw bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het bestreden besluit heeft genomen. Dat is bij de gemeente de raad of het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester. Bij de ondertekening van een besluit is vermeld welk bestuursorgaan het besluit heeft genomen.

Onder bekendmaking wordt verstaan: bekendmaking door toezending of uitreiking (niet door publicatie!).

Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, de datum en uw handtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de motivering van uw bezwaar. U kunt bezwaar maken per brief of via de website [www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl). > Bestuur & organisatie > Klacht, bezwaar en beroep > Bezwaar en beroep. Via de website kan alleen met gebruikmaking van uw DigiD.

Indien u zich door iemand laat vertegenwoordigen in bezwaar, dan is een schriftelijke machtiging noodzakelijk.

Bij verzending per brief verzoeken wij u op de enveloppe "bezwaarschrift" te vermelden. U ontvangt altijd een ontvangstbevestiging van een ingediend bezwaarschrift.

### Bezwaar tegen legesaanslag

Bezwaren tegen legesaanslagen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van het aanslagbiljet schriftelijk indienen bij de heffingsambtenaar die de aanslag aan u heeft opgelegd. Meer informatie over bezwaar tegen een legesaanslag vindt u in het aanslagbiljet.

De verplichting tot betaling wordt niet opgeschort door het indienen van een bezwaarschrift.

### Rechtstreeks beroep

Als een besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de zogenaamde uniforme openbare voorbereidingsprocedure) is er geen mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen, maar kan er op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop een dergelijk besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de bevoegde beroepsinstantie.

Beroep kan alleen worden ingesteld door degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp van het te nemen besluit naar voren heeft gebracht en door een

belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze over het ontwerp naar voren heeft gebracht.

### Beroep tegen een beslissing op bezwaar

Tegen een beslissing op een bezwaarschrift kan binnen zes weken na de dag waarop die beslissing is bekendgemaakt (door toezending of uitreiking) beroep worden ingesteld bij de bevoegde beroepsinstantie.

### Meer over beroep

Tenzij in het besluit anders wordt vermeld is de bevoegde beroepsinstantie de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Dat kan alleen met gebruikmaking van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, de datum en uw handtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de motivering van uw beroep. Bij het beroepschrift moet zo mogelijk een afschrift van het besluit worden meegestuurd.

Voor de behandeling van uw beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Over de hoogte en wijze van betaling van het griffierecht verschaft de beroepsinstantie nadere informatie.

### Voorlopige voorziening bij onverwijld spoed

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schort in de regel de werking van een besluit niet op. Het besluit kan vaak gewoon worden uitgevoerd. Als u dat niet wilt, dan kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijld spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist. Hiertoe moet een gemotiveerd verzoek worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de bevoegde beroepsinstantie. U kunt het verzoek ook digitaal indienen (zie boven).

Een voorwaarde voor het vragen van een voorlopige voorziening is dat u tegen het besluit ook bezwaar heeft gemaakt of beroep heeft ingesteld.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is ook griffierecht verschuldigd.

### Adresgegevens

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
Postbus 401  
2410 AK in Bodegraven.

### Vragen

Heeft u nog vragen over bezwaarschriften, het instellen van beroep of het verzoeken om een voorlopige voorziening? Neem dan contact op met de gemeente: 0172 - 522 522.