

Memo tbv bestuurlijk overleg Mozaïk en gemeente inzake het realiseren van Tijdelijke Woningen.

Concept ter bespreking donderdag 22 september

Doel:

Afspraken maken over taken en verantwoordelijkheden bij de samenwerking voor:

- het verkennen naar de mogelijkheden van tijdelijke woningbouw.
- de realisatie van tijdelijke woningbouw bij een sluitende business case.

Aanleiding:

Er is vanuit de woningmarktsituatie en vanuit afspraken die er tussen overheden zijn gemaakt een grote druk ontstaan op het realiseren van tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders. Alleen vanuit een goede samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie kunnen wij deze opgave snel en goed realiseren. Daartoe is een commitment op die opgave en duidelijkheid over de rollen taken over en weer van belang.

De opgave:

Met de samenwerking beogen we het realiseren van 40 tot 100 tijdelijke woningen binnen een tijdsbestek van 2 jaar. Tenminste 50 woningen daarvan (bij voorkeur meer) willen we idealiter realiseren voor eind 2023.

Verdeling verantwoordelijkheden:

Gemeente:

- Draagt zorg voor het beschikbaar komen van één of meerdere locaties. De wijze van overdracht van de grond (koop/ erfpacht/ huur/ om niet) is onderdeel van de Business Case
- Draagt zorg voor de communicatie en participatie rondom de locatiekeuze, waar nodig samen met en/of in afstemming met de woningcorporatie;
- Draagt zorg voor besluitvorming over de planologische procedures (bestemmingsplan/omgevingsplan of afwijking daarvan);
- Draagt er zorg dat die locatie(s) bouw- en woonrijp gemaakt worden;
- Draagt zorg voor eventuele subsidieaanvragen bij andere overheden, hiermee kan een mogelijk financieel tekort op de vastgoedexploitatie worden afgedekt.
- Draagt zorg voor het organiseren van project- en bestuurlijk overleg;

Woningcorporatie:

- Draagt zorg voor de realisatie en de verhuur van de tijdelijke woningen;
- Stelt in dat kader de businesscase op;
- Is verantwoordelijk voor de inkoop (bij nieuwbouw) of bouwkundige aanpassing (bij verbouw) van de woningen of panden;
- Draagt zorg voor eventueel benodigde aanvraag planologische procedure en omgevingsvergunning voor (ver)bouwen, inclusief daarvoor benodigde onderzoeken;
- Stelt planning op;

Gezamenlijk:

- Beoordelen businesscase en inzet op optimalisatie teneinde een eventueel financieel tekort te minimaliseren;

- De benodigde onderlinge afstemming teneinde het project zo goed en zo snel mogelijk te realiseren;
- Bewaken voortgang van de werkzaamheden irt planning

[Redacted text]

**Korte samenvatting Overleg Vakantiespelen – Gemeente 3 november 2022**

- Vakantiespelen: [redacted] en [redacted]
- Projectleiders verkenning evenemententerrein Gemeente: [redacted] beleidsmedewerkers bijzondere vergunningen: [redacted]

Gesprek gaat over de verkenning van de evenementenlocatie voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en mensen met een verblijfsvergunning. Bij deze verkenning wordt ook gekeken of meerdere opgaven kunnen worden meegenomen. Onder andere wordt gekeken naar de ontsluiting van de moskee en het parkeren op piekmomenten. En vanwege de doelstellingen in de woonvisie wordt gekeken naar de mogelijkheid voor tijdelijke staanplaatsen voor woonwagens.

Doel van dit gesprek is het toelichten van wat de verkenning inhoudt en om de ruimtelijke behoeften te inventariseren. De behoeften en wensen voor het gebied, dienen als input voor een stedenbouwkundig tekenaar om een schetsontwerp voor het gebied te maken. Vervolgens worden de kosten voor het realiseren geraamd en gekeken of het haalbaar is voor de gemeente.

Informatie is terug te lezen in de raadsinformatiebrief (Raadsinformatiebrief 2022 nr. 60 - Toelichting voorkeurslocatie tijdelijke woningen). Link: [RIB 2022 nr. 60 - Toelichting voorkeurslocatie tijdelijke woningen.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

Aan de hand van een tekening wordt het initiatief geschetst. Het idee is om het evenemententerrein (en dus de Vakantiespelen) te verplaatsen naar het gemeentelijk eigendom ten noorden van de Moskee. Daarbij moet gekeken worden hoe e.e.a. in de ruimte ingepast wordt. De vertegenwoordigers van de vakantie spelen lichten toe hoe bij de Vakantiespelen gebruik wordt gemaakt van het terrein. Op zich staan ze niet negatief tegenover een verhuizing omdat hiermee het terrein meer centraal rondom de vuurplaats komt te liggen. Belangrijk is dat er voldoende plek is op de andere locatie. De gemeente merkt daarbij op dat we uitgaan van de omvang van het formele evenemententerrein. Als de Vakantiespelen nu van meer terrein gebruik maken dankzij goodwill van de eigenaren en omgeving, dan geldt dat ook voor de nieuwe situatie.

De planning voor de verkenning is om voor de kerst de ruimtelijke wensen in beeld te hebben en dan in het eerste kwartaal het schetsontwerp en de kostenraming te maken. Ook wordt het schetsontwerp op een bewonersavond met de buurt gedeeld. De bedoeling is om een go-no go-besluit in het tweede kwartaal voor te leggen aan het college en – indien het buiten de begrotingskaders valt – dan ook aan de raad (dan duurt het dus langer). In elk geval is er geen invloed op de voorbereiding of uitvoering van de Vakantiespelen in 2023.

[redacted] Over de realisatie valt dus op dit moment weinig met zekerheid te zeggen.

Acties:

- De gemeente stuurt een kaart met de huidige en toekomstige locaties met daarop een schaalverdeling
- de Vakantiespelen zal daarmee de ruimtebehoefte voor de verschillende onderdelen (tent, aggregaat e.d.) inpassen.

**Korte samenvatting Overleg Woonwagenbewoners– Gemeente 24 november 2022**

- Vertegenwoordiging Woonwagenbewoners: [redacted] en [redacted] [redacted] & [redacted] [redacted]
- Projectleiders verkenning evenemententerrein Gemeente: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Gesprek gaat over de verkenning van de evenementenlocatie voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en mensen met een verblijfsvergunning. Bij deze verkenning wordt ook gekeken of meerdere opgaven kunnen worden meegenomen. Vanwege de doelstellingen in de woonvisie wordt gekeken naar de mogelijkheid voor tijdelijke staanplaatsen voor woonwagens. Ook wordt gekeken naar de verplaatsing van de Vakantiespelen en de ontsluiting van de moskee en het parkeren op piekmomenten.

Doel van dit gesprek is het toelichten van wat de verkenning inhoudt en om de ruimtelijke wensen te inventariseren. Die wensen, samen met de andere wensen voor het gebied, dienen als input voor een stedenbouwkundig tekenaar om een schetsontwerp voor het gebied te maken. Vervolgens worden de kosten voor het realiseren geraamd en gekeken of het haalbaar is voor de gemeente. Ook zal mozaïek – de beoogde verhuurder en dus investeerder - de haalbaarheid van de tijdelijke woningen en woonwagens beoordelen.

Informatie is terug te lezen in de raadsinformatiebrief (Raadsinformatiebrief 2022 nr. 60 - Toelichting voorkeurslocatie tijdelijke woningen). Link: [RIB 2022 nr. 60 - Toelichting voorkeurslocatie tijdelijke woningen.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

Sinds 2018 lopen de gesprekken met de bewoners en de gemeente over de behoefte aan standplaatsen. In de inventarisatie van [redacted] is er gesproken over 15 nieuwe standplaatsen (was 16). Ook zijn daarbij de oppervlakte van de plaatsen besproken en de voorkeuren voor eigendom versus huur van de woonwagen en van de standplaats. De voorkeur is om 15 standplaatsen bij elkaar te plaatsen. Omdat het om een tijdelijke locatie gaat zal de standplaats in elk geval gehuurd worden.

Op 25 november 2020 heeft de gemeente de woonvisie vastgesteld met een doelstelling om 10-15 standplaatsen te maken in de komende vijf jaar (tot 2025). Die doelstelling is leidend voor de verkenning. Verder zal de gemeente eerdere rapportages erbij pakken en een overzicht maken van wat de ruimtelijke wensen zijn (oppervlak van de standplaatsen).

De planning voor de verkenning is om voor de kerst de ruimtelijke wensen in beeld te hebben en dan in het eerste kwartaal 2023 de schetsontwerp en de kostenraming te maken. Ook wordt het schetsontwerp op een bewonersavond met de buurt gedeeld. De bedoeling is om een go-no go-besluit in het tweede kwartaal voor te leggen aan het college en – indien het buiten de begrotingskaders valt – dan ook aan de raad (dan duurt het dus langer).

[redacted] Over de realisatie valt dus op dit moment weinig met zekerheid te zeggen.

Acties:

- Mozaïek is de verhuurder van de woonwagens. De gemeente zal met Mozaïek bespreken hoe zijn tegen dit vraagstuk aankijken. Wordt vervolgd.
- Gemeente beschrijft ruimtelijke wensen op basis van eerdere rapportages van gesprekken over standplaatsen en checkt die met de vertegenwoordiging woonwagenbewoners
- Vanuit bewoners woonwagens wordt een mogelijke subsidieregeling genoemd en zij geven contactpersoon door waar we navraag kunnen doen.

Korte samenvatting Overleg Vakantiespelen- Gemeente 7 maart 2023

- Vakantiespelen: [redacted]; [redacted] en ... en ...
- Projectleiders verkenning evenemententerrein Gemeente: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Het gesprek is een vervolg op het gesprek van 22 november 2022 en gaat over de verkenning van de evenementenlocatie voor tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen.

De gemeente licht aan de hand van voorlopige schetsen (zonder status) toe wat de huidige ideeën zijn. Daarbij is bekeken op welke wijze de tijdelijke woningen, woonwagenstandplaatsen, parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen eventueel op het terrein kunnen worden geplaatst. Dit wordt nog verder uitgewerkt in een maatvast tekening. Op basis daarvan laten we de kosten voor het aanpassen van de terreinen berekenen. Ook gaan we nog in gesprek met de woningcorporatie over de haalbaarheid van de plaatsing en verhuur van de tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen. Binnenkort worden ook andere partijen bijgepraat, zoals het Dorpsteam en het moskeebestuur. Er is ook gesproken met [redacted] aan [redacted]; [redacted] Vervolgens wordt het verdere proces en globale planning toegelicht.

De Vakantiespelen heeft onderzocht of hun evenement past en gehouden zou kunnen worden op de twee gemeentelijke percelen ten noorden van de moskee. Zij komen tot de conclusie dat het past, maar dat er geen ruimte is voor toekomstige groei. De volgende punten geven ze mee:

- De voormalige paardenbak werd gebruikt al speelveld/waterveld, maar kunnen eventueel het trapveld verderop (nabij 'Bodegraafs Bosje') gebruiken. De gemeente geeft aan dat dit bij de evenementenvergunning zal moeten worden aangevraagd en zal dan beoordeeld worden.
- Het huidig evenemententerrein bevat drainage. Dat is bij natte weersomstandigheden gelet op de natte grond nodig.
- De betonnen heipalen liggen in de weg en moeten worden verwijderd.
- Veld is hobbelig en moet worden geëgaliseerd.
- De inrit/toegang lijkt wat smal voor een trailer (met podium). De wens is om een dam (met duiker) aan te leggen over een deel van de sloot. De gemeente geeft aan dat dit vanuit beheer over het algemeen niet wenselijk is.
- De wens bestaat om het deel van het terrein direct ten noorden van de moskee te verharderen, zodat dat kan worden gebruikt als ondergrond voor de tent. Nu wordt gebruikt gemaakt van (stelcon)platen (die door gemeente worden neergelegd).
- Er moet een watertoevoersaansluiting moeten komen. Er zit een waterpunt/brandkraan nabij moskee (maar die kan hiervoor niet worden gebruikt).
- Het is wenselijk dat er krachtstroom beschikbaar is.
- Belangrijk is dat de parallelweg tijdens het evenement afgesloten is voor verkeer i.v.m. de veiligheid voor kinderen. De vraag ontstaat hoe de moskee tijdens het evenement bereikbaar is en wanneer de piekmomenten voor de moskee is. Dat zou het vrijdagsgesbed kunnen zijn. Het is niet exact duidelijk welke tijd(en) dat is.

Omdat de Vakantiespelen een wens hebben tot uitbreiding van het evenement, zijn er ideeën voor een vergroting van het terrein. Hiervoor hebben ze samen met de scouting een plannetje verkend voor de verplaatsing naar een nieuwe locatie nabij het 'Bodegraafse Bosje'. Globaal houdt het idee het volgende in:

- Tekening: bos voor scouting en rondom de Vakantiespelen met aan achterzijde groeirimte.
- Dit veronderstelt een grondtransactie tussen gemeente en [redacted] [redacted] voor gronden nabij het bosje.

- Er is nagedacht over een gedeeltelijke eigen financiering, zodat de kosten voor de gemeente zo laag mogelijk kunnen zijn. Ze kunnen zelf heel veel doen en bereiken.

De gemeente heeft aan dat ze nu focussen op een tijdelijke alternatieve locatie voor het evenemententerrein. We kijken intern of er supporters zijn voor dit idee. We zijn echter een kleine gemeente met weinig medewerkers. De kans is reëel dat er weinig prioriteit voor is. Als winstwaarschuwing wordt meegegeven dat het erop lijkt dat het verhuisplan weinig kans van slagen heeft.

Afgesproken wordt dat de gemeente de Vakantiespelen informeert voordat er door het gemeentebestuur een besluit wordt genomen. Dat zal vermoedelijk zijn nadat de tekening en de financiële berekening zijn afgerond. Op dat moment bekijken we of een vervolgoverleg wenselijk en nuttig is. De gemeente zal ook kijken of er intern belangstelling is voor het idee voor de verhuizing naar een nieuwe locatie en laat de reactie dan weten.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vervolgoverleg evenemententerrein
Bijlagen: Aanzet praatprent staanplaatsen woonwagens evenemententerrein 14-3-2023.png

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Zoals eergisteren afgesproken ontvangen jullie bijgaand een uitsnede van de schets met daarop tijdelijke staanplaatsen voor woonwagens op het evenemententerrein.

Verder hebben we tijdens het overleg gemeld dat de gemeente heeft gekeken of de opgave voor 10 tot 15 staanplaatsen voor woonwagens op het evenemententerrein kunnen. Door de benodigde ruimte voor de tijdelijke woningen met parkeerplaatsen en het feit dat het perceel smal is past dat niet. In de eerste schets blijkt ruimte voor ca. 8 staanplaatsen. Hierover hebben jullie je opmerkingen gegeven, o.a. aantal en bouwhoogte. De gemeente gaat de schets uitwerken, daarbij zullen we naar jullie opmerkingen kijken. Na de uitwerking gaan we de kosten berekenen. De schets en berekening leggen we dan voor aan het college van B&W. We mikken daarbij op ca. eind april.

Als jullie nog opmerkingen of vragen hebben, bel of mail dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 10:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolgoverleg evenemententerrein

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

In het vorig overleg (24 november jl.) hebben we toegelicht dat we een stedenbouwkundige schets laten maken, zodat we kunnen bekijken of de ruimtelijke wensen inpasbaar zijn op het evenemententerrein. Daarna zullen de financiële haarbaarheid laten berekenen. Op dit moment wordt er gewerkt aan de schets door het tekenbureau. We verwachten de globale schets volgende week te ontvangen en die jullie in de week van 13 tot 17 maart te kunnen laten zien en toelichten. We willen dus graag een vervolgoverleg met jullie inplannen. Wij kunnen nog op de volgende momenten:

- maandag 13 maart tussen 15:00 en 17:00 uur;
- dinsdag 14 maart de hele dag;
- donderdag 16 maart tot 16:00 uur.

Wanneer kunnen jullie?

We moeten ook nog ander overleggen inplannen, dus het kan zijn dat bepaalde momenten later toch niet meer mogelijk zijn.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 0172 – 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 18:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: verslagje

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: Categorie Geel

Wijkteam Noord

- Kort wordt de brief van wijkteamlid [REDACTED] {naaminvullen} besproken. Wijkteam geeft aan dat het geen standpunt van het wijkteam is en het dus een bewonersbrief is. Gemeente neemt contact met hem op om te horen waar de bezwaren en zorgen zitten.
- Vervolgens worden de schetsen van het plangebied besproken. In het plan worden ca 40 tijdelijke woningen en ca 10 woonwagendstandplaatsen ingepast met bijbehorend parkeren. In de eerste schetsen zijn er 8 standplaatsen ingepast, maar er wordt nog verder getekend om er 10 in te passen. Vervolgens worden de kosten aan het openbaar gebied (o.a. riolering, nuts, verharding, groen e.d.) in kaart gebracht en zal de corporatie de kosten voor de exploitatie van de woningen in beeld brengen. Op basis van de schetsen en kosten zullen die partijen vervolgens een besluit moeten nemen of de verkenning een haalbare casus opleveren en de gebiedsontwikkeling wordt voortgezet en er een vergunningtraject komt voor de tijdelijke huisvesting. Het college van B&W is dan bevoegd gezag voor dat vergunningentraject.
- Vanuit het wijkteam wordt aangegeven of er voor de standplaatsen geen andere locaties beschikbaar zijn, [REDACTED] Qua verenigbaarheid kunnen we dit met corporatie en beoogde woonwagendbewoners bespreken, maar op voorhand is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de doelgroepen niet op één locatie zouden kunnen functioneren. De ervaring in andere gemeenten leert verder dat de corporatie bij dit soort projecten via huurtoewijzing en beheer een goede situatie creëert. T.a.v. de woonwagens: Er zijn op dit moment geen andere locaties het oog. De opgave uit de woonvisie om 15 permanente plekken te maken, wordt later in de visie voor Bodegraven Noord verder verkend. Voor nu wordt uitgegaan van tijdelijke plekken.
- Verder wordt gevraagd naar de beplanting groene inpassing. Daarop antwoord de gemeente dat dit slechts schetsen zijn om een besluit te nemen of het plan haalbaar is. Daarna zullen inrichtingsplannen getekend waarin de woningen, woonwagens, groen en parkeren e.d. een definitieve plek krijgen. Vanwege de tijdelijkheid liggen bomen niet voor de hand, eerder heesters.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 | [REDACTED]
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: [REDACTED]

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl