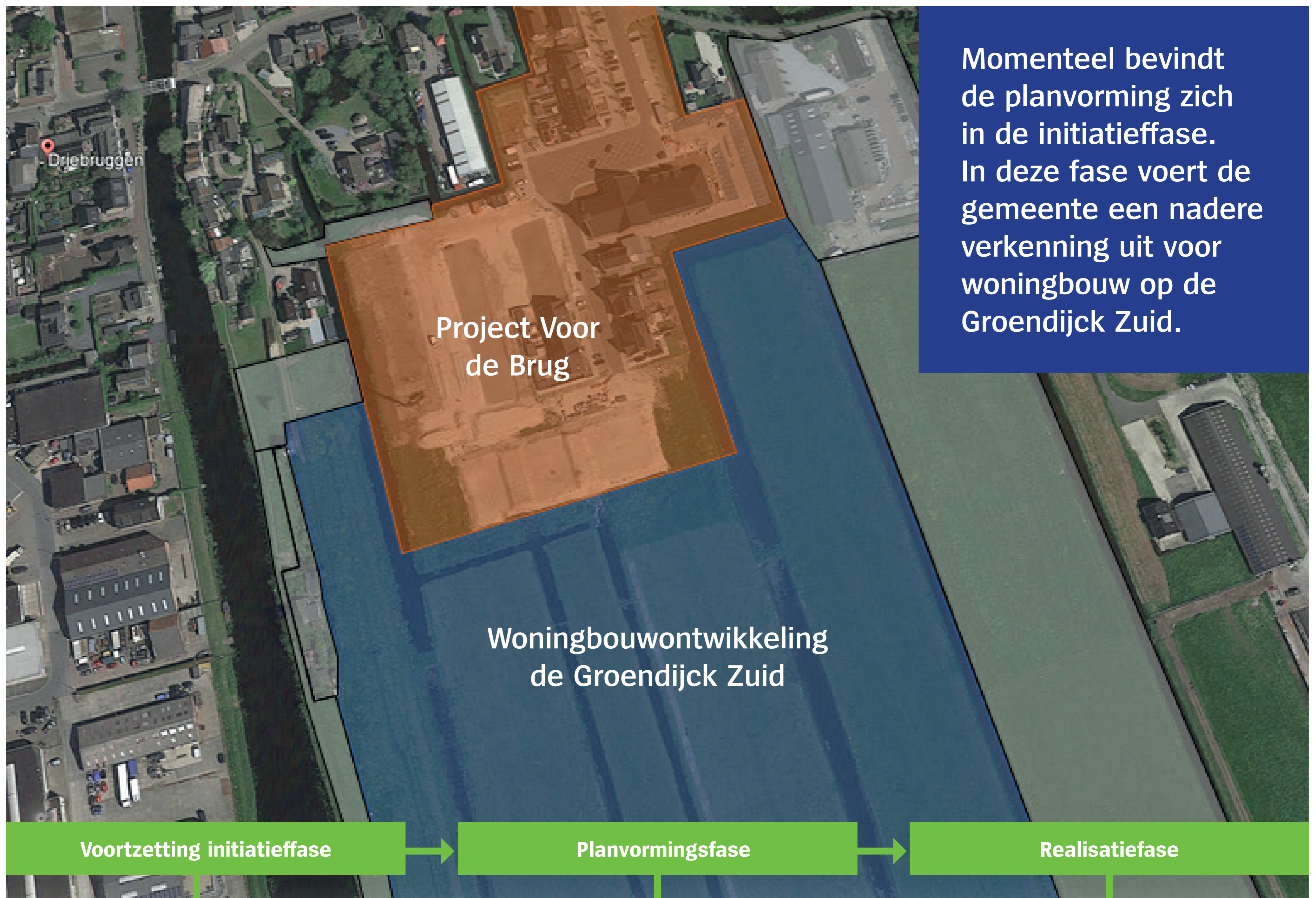


# Woningbouwontwikkeling op De Groendijck Zuid



Momenteel bevindt de planvorming zich in de initiatieffase. In deze fase voert de gemeente een nadere verkenning uit voor woningbouw op de Groendijck Zuid.

## Voortzetting initiatieffase

### Mijlpalen in deze huidige fase zijn

- Gesprekken met de provincie en waterschap
- Bepalen randvoorwaarden (woningen/groen/water)
- Wijze van participatie/rol dorpsgenoten
- Vaststellen plan- en projectdoelen
- Rollen en rolverdeling betrokken partijen bij verdere ontwikkeling

## Planvormingsfase

### Mijlpalen in deze fase zijn

- Uitwerking ontwerp, stedenbouwkundig plan, programma van eisen en beeldkwaliteit.
- Onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan
- Bestemmingsplan procedure
- Aanvraag omgevingsvergunning om te kunnen starten met bouw

## Realisatiefase

### Mijlpalen in deze fase zijn

- Verkoop woningen en/of kavels
- Verhuur sociale woningbouw
- Bouwrijp maken
- Start bouw
- Woonrijp maken (inrichten openbaar gebied).

